



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
19/05/2023

ACTA Nº 8/2023

SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DÍA 5 DE MAYO DE 2023.

En Paiporta, siendo las nueve horas del día 5 de mayo de 2023, previa la correspondiente convocatoria, bajo la presidencia de la alcaldesa, D^a María Isabel Albalat Asensi, asistida de la secretaria de la Corporación, D^{ña}. Teresa Amorós Sabater, se reúnen al objeto de celebrar sesión **ORDINARIA**, en primera convocatoria, los miembros de la Junta de Gobierno Local que a continuación se expresan:

ALCALDESA-PRESIDENTA: María Isabel Albalat Asensi

CONCEJALES/AS TITULARES:

Josep Val Cuevas
Vicent Ciscar Chisbert
M^a Ángeles Val Canós
Rafael Gadea Merino
Alejandro Sánchez Tarazona
Esther Torrijos Alonso
Olga Sandrós Torregrosa

Asisten como oyentes los señores concejales D. Santiago Hernández Ruiz, D^{ña}. Laura Jiménez Jiménez y D^{ña}. M^a. Jesús López Sanz.

SECRETARIA: Teresa Amorós Sabater.

Declarada abierta la sesión, por orden de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, se procede a tratar y adoptar acuerdos sobre los asuntos siguientes, incluidos en el orden del día determinado por la Alcaldía:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- SECRETARÍA.- Aprobación, si procede, del Acta nº 7 de 21 de abril de 2023.
- 2.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1057191X.- Concesión licencia de edificación en c/ Massalfassar c/ Godella, parcela 78, 6 viviendas unifamiliares adosadas FASE 1.
- 3.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1055309H.- Concesión licencia de edificación c/ Massalfassar c/Godella, parcela 74, 6 viviendas unifamiliares adosadas - FASE 2.
- 4.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1071311H.- Concesión de licencia de cambio de uso en c/Primero de Mayo nº8.
- 5.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1120327K.- Concesión de licencia de edificación en C/ Chipre 13-15 (esquina calle Polonia).
- 6.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1384539X.- Devolución de garantía por obras en C/ Pintor Benedicto nº 15
- 7.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1253894W.- Concesión licencia de derribo en C/ Convent nº 77.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEÑST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

- 8.- INTERIOR Y PERSONAL.- 644715N.- Devolución garantía definitiva del contrato de servicio de soporte y mantenimiento del software GINPIX 7 de gestión de Recursos Humanos
- 9.- INTERIOR Y PERSONAL.- 1024813C.- Devolución garantía definitiva contrato de Servicio de prevención de riesgos laborales en las cuatro especialidades.
- 10.- BIENESTAR SOCIAL.- 983627Z.- Adjudicación del contrato de Servicio Municipal Menjar a Casa.
- 11.- BIENESTAR SOCIAL.- 932983K.- Aprobación Cuenta Justificativa ALDIS ejercicio 2022.
- 12.- CULTURA.- 1390829H.- Contrato menor espectáculo "Musical Hollywood" para el día 10 de agosto de 2023, dentro de la programación de Festes Sant Roc 2023.
- 13.- CULTURA.- 1390839X.- Contrato menor espectáculo "Orquesta Vértigo" para el día 8 de agosto de 2023 dentro de la programación de Festes Sant Roc 2023
- 14.- CULTURA.- 1390847H.- Contrato menor espectáculo "Orquesta Montecarlo" para el día 13 de agosto de 2023, dentro de la programación de Festes Sant Roc 2023.
- 15.- DEPORTES.- 1405662J.- Suministro porterías f8 campo de Fútbol el Palleter.
- 16.- Propuestas por urgencia de la alcaldía y de los concejales y concejalas delegados.
- 17.- Ruegos y preguntas.

Iniciado el estudio de los asuntos del orden del día se adoptaron los siguientes acuerdos:

1.- SECRETARÍA.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA Nº 7 DE 21 DE ABRIL DE 2023.

La Alcaldía-Presidencia pregunta si algún miembro de la Junta tiene que formular alguna observación al acta nº 7/2023 de 21 de abril de 2023. Y, no formulándose ninguna manifestación, se considera aprobada el acta por unanimidad de los asistentes, conforme a lo que dispone el artículo 91.1 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.

2.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1057191X.- CONCESIÓN LICENCIA DE EDIFICACIÓN EN C/ MASSALFASSAR C/ GODELLA, PARCELA 78, 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS FASE 1.

I.- HECHOS.

I.1.- En fecha 5 de julio de 2022, D. Santiago Ramón-Llin Montoro en nombre y representación de la mercantil SP CAPITAL, S.L., solicita licencia para la construcción de 6 vivienda unifamiliares adosadas formadas por planta baja, planta primera y casetón de acceso a cubierta en la calle Massalfassar 10, 12, 14 y 16 y calle Godella 18 y 20 referencia catastral 2978101YJ2627N0001MF (parcela 78 Sector-2), según proyecto redactado por los arquitectos Luis Duart Alepuz y Miguel Vila Nacher. completando la documentación en fecha 2 de mayo de 2023.





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

I.2.- La finca se corresponde con parte de la parcela adjudicada nº 78 del Sector-2. El indicado Sector cuenta con Plan Parcial aprobado, está reparcelado y urbanizado en su totalidad, siendo por lo tanto suelo urbano, tiene un uso residencial y la parcela ostenta la condición de solar.

I.3.- Redistribución de aprovechamiento entre las parcelas 74, 78 y 30 del sector 2, aprobada por Resolución nº 738 de 10 de marzo de 2023, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 17 de Valencia la cual modifica la reparcelación aprobada por Decreto de Alcaldía nº 326/04, de 9 de noviembre

I.4.- Consta autorización emitida por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas (AESA).

I.5.- Informes técnicos y jurídico favorables.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.- La obras que se van a realizar están sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 232 b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. regula los actos sujetos a licencia.

II.2.- La parcela cumple con lo dispuesto en el art. 186 del precitado texto legal que, regula la condición jurídica de solar, estableciendo que son solares las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne el plan, estén además urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el mismo.

II.3.- Art. 188 que determina los plazos y establece que el interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses

II.4.- El artículo 238 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el art. 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, regula las condiciones de otorgamiento de las licencias, estableciendo que se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

II.5.- Según el art 239 del indicado texto legal, la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común. El expediente deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además informe técnico y jurídico.

II.6.- Art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril de servidumbres aeronáuticas que establece la necesidad de acuerdo favorable de AESA para la



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, así como la Resolución de la Alcaldía nº 1.960/2.021, de 7 de julio, por la que delega atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Conceder a la mercantil SP CAPITAL, S.L., con CIF B67668012, como promotora, licencia de edificación para la construcción de 6 vivienda unifamiliares adosadas formadas por planta baja, planta primera y casetón de acceso a cubierta en la calle Massalfassar 10, 12, 14 y 16 y calle Godella 18 y 20 referencia catastral 2978101YJ2627N0001MF (parcela 78 Sector-2),según proyecto redactado por los arquitectos Luis Duart Alepuz y Miguel Vila Nacher, condicionada a:

1.- Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras, será responsabilidad del promotor de las mismas, para garantizar esta obligación deposita en las Tesorería Municipal, fianza por importe de 9.646,00.-€.

2.- Los vados para vehículos deberán cumplir lo previsto en la Orden de 9 de junio de 2004, de la Consellería de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/23004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de acceso al medio urbano.

3.- En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.

4.-La red de evacuación interior de aguas deberá ser de tipo separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto de residuales como de pluviales, deberá de cumplir las condiciones de la Ordenanza Municipal de Vertidos.

5.- Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa de terrazo de 40x40 de 18 pastillas de color gris (tipo Ayuntamiento).

6.- A lo dispuesto en la autorización de AESA, en la que se autoriza la construcción de una vivienda que establece:

Edificación:

Cota (msnm): 17,00; Altura (m): 9,43; Elevación (msnm): 26,43

Grúa Torre:

Cota (msnm): 17,00; Altura (m): 19,43; Elevación (msnm): 36,43

Estos valores incluyen todos sus elementos tales como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios electromecánicos que puedan ser necesarios durante su construcción.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

Dada la situación y altura de la construcción proyectada, si es necesaria la utilización de medios electromecánicos que superen la altura autorizada, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia al expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Valencia supondrá la revocación y pérdida de validez de la autorización y devengará la responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas

7- Antes del inicio de las obras deberá aportar:

Nombramiento del constructor: debe estar firmado por él y por el promotor, aportando los datos identificativos precisos: nombre o razón social, CIF, dirección, así como fotocopia de alta del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) vigente en la población año en curso (previo al inicio de la obra)

Proyecto de Ejecución visado por el colegio profesional correspondiente.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente a la tasa por licencia urbanística de edificación que asciende a 8.056,87.-€ y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 20.142,18.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia de obras, cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- Advertir a los interesados que disponen de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminaras, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente. La licencia deberá ser visible desde el exterior del inmueble desde su inicio hasta su finalización."

3.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1055309H.- CONCESIÓN LICENCIA DE EDIFICACIÓN C/ MASSALFASSAR C/GODELLA, PARCELA 74, 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS - FASE 2.

I.- HECHOS

I.1.- En fecha 1 de julio de 2022, D. Santiago Ramón-Llin Montoro en nombre y representación de la mercantil SP CAPITAL, S.L., solicita licencia de para la construcción de 6 vivienda unifamiliares adosadas formadas por planta baja, planta primera y casetón de acceso a cubierta, según proyecto redactado por los arquitectos Luis Duart Alepez y Miguel Vila Nacher. completando la documentación en fecha 2 de mayo de 2023.

I.2.- La finca se corresponde con parte de la parcela adjudicada nº 74 del Sector-2, para la que se solicitó licencia de segregación que se concedió por Decreto del Área de Urbanismo nº 3330/2.021, rectificada



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

por la Resolución 2112/2022 de 21 de julio. El indicado Sector cuenta con Plan Parcial aprobado, está reparcelado y urbanizado en su totalidad, siendo por lo tanto suelo urbano, tiene un uso residencial y la parcela ostenta la condición de solar.

I.3.- Redistribución de aprovechamiento entre las parcelas 74, 78 y 30 del sector 2, aprobada por Resolución nº 738 de 10 de marzo de 2023, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 17 de Valencia la cual modifica la reparcelación aprobada por Decreto de Alcaldía nº 326/04, de 9 de noviembre

I.4.- Consta autorización emitida por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas (AESA).

I.5.- Informe técnicos y jurídicos favorables.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO.

II.1.- La obras que se van a realizar están sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 232 b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. regula los actos sujetos a licencia.

II.2.- La parcela cumple con lo dispuesto en el art. 186 del precitado texto legal que, regula la condición jurídica de solar, estableciendo que son solares las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne el plan, estén además urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el mismo.

II.3.- Art. 188 que determina los plazos y establece que el interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses

II.4.- El artículo 238 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el art. 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, regula las condiciones de otorgamiento de las licencias, estableciendo que se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

II.5.- Según el art 239 del indicado texto legal, la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común. El expediente deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además informe técnico y jurídico.

II.6.- Art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril de servidumbres aeronáuticas que establece la necesidad de acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, así como la Resolución de la Alcaldía nº 1.960/2.021, de 7 de julio, por la que delega atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, Acuerda:

PRIMERO.- Conceder a la mercantil SP CAPITAL, S.L., con CIF B67668012, como promotora, licencia de edificación para la construcción de 6 vivienda unifamiliares adosadas formadas por planta baja, planta primera y casetón de acceso a cubierta, según proyecto redactado por los arquitectos Luis Duart Alepuz y Miguel Vila Nacher en la calle Massalfassar 25,27,29 y 31 y calle Godella 9 y 11 referencia catastral 2878902YJ2627N0001EF (Sector-2), condicionada a:

1.- Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras, será responsabilidad del promotor de las mismas, para garantizar esta obligación deposita en las Tesorería Municipal, fianza por importe de 10.699,00.-€

2.- Los vados para vehículos deberán cumplir lo previsto en la Orden de 9 de junio de 2004, de la Consellería de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/23004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de acceso al medio urbano.

3.- En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.

4.- La red de evacuación interior de aguas deberá ser de tipo separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto de residuales como de pluviales, deberá de cumplir las condiciones de la Ordenanza Municipal de Vertidos.

5.- Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa de terrazo de 40x40 de 18 pastillas de color gris (tipo Ayuntamiento).

6.- A lo dispuesto en la autorización de AESA, en la que se autoriza la construcción de una vivienda que establece:

Edificación:

Cota (msnm): 17,00; Altura (m): 9,43; Elevación (msnm): 26,43

Grúa Torre:

Cota (msnm): 17,00; Altura (m): 19,43; Elevación (msnm): 36,43

Estos valores incluyen todos sus elementos tales como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios electromecánicos que puedan ser necesarios durante su construcción.





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

Dada la situación y altura de la construcción proyectada, si es necesaria la utilización de medios electromecánicos que superen la altura autorizada, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia al expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Valencia supondrá la revocación y pérdida de validez de la autorización y devengará la responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas

7.- Antes del inicio de las obras deberá aportar:

Nombramiento del constructor: debe estar firmado por él y por el promotor, aportando los datos identificativos precisos: nombre o razón social, CIF, dirección, así como fotocopia de alta del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) vigente en la población año en curso (previo al inicio de la obra)

Proyecto de Ejecución visado por el colegio profesional correspondiente.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente a la tasa por licencia urbanística de edificación que asciende a 7.755,67.-€ y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 19.389,17.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia de obras, cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- Advertir a los interesados que disponen de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente. La licencia deberá ser visible desde el exterior del inmueble desde su inicio hasta su finalización."

4.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1071311H.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE CAMBIO DE USO EN C/PRIMERO DE MAYO Nº8.

I.- HECHOS

I.1.-D. Vicente Palmero Martínez en representación de FORMACIÓN LABORAL CASTELLÓN S.L con CIF NIF B12872545 solicita licencia para cambio de uso de dos inmuebles sitios en la calle Primero de Mayo nº 8, oficinas situadas dentro de una edificación residencial entre medianeras sita en la calle Primero de Mayo nº 8 con una superficie construida en planta de 75 m² y cuya referencia catastral es 2276115YJ2627N0006SL para la oficina de la puerta 1 y una superficie construida en planta de 89 m² y cuya referencia catastral es 2276115YJ2627N0007DB para la oficina de la puerta 3 consistiendo las obras en la unificación y el cambio de uso de ambos inmuebles de OFICINA a una única VIVIENDA según proyecto redactado por el arquitecto técnico Vicente Palmero Martínez.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

I.2.-El inmueble se encuentra en suelo urbano, zona de Casco Antiguo. El edificio donde se pretende ejecutar las obras se encuentra en la situación de Fuera de Ordenación Diferido, por número de plantas superior a la permitida y las obras que se permiten son meramente parciales por no comportar reestructuración total.

I.3.-Informe técnico y jurídico favorables condicionados.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.-Le son de aplicación las Normas Urbanísticas de P.G.O.U. de Paiporta, aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1.998, y publicado en el B.O.P. el 26 de diciembre de 1.998.

II.2.-La modificación del uso está sujeta a licencia urbanística según se desprende del art. 233.2. del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, que determina que solo se podrá tramitar como declaración responsable cuando a esta se acompañe de una certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos debidamente establecidos en el Decreto 62/2020, de 15 de mayo, del Consell, de regulación de las entidades colaboradoras de la Administración municipal en la verificación de las actuaciones urbanísticas y de creación de su registro.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las bases de Régimen Local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1.986 de 28 de noviembre la Alcaldía es el órgano competente para la concesión de las licencias, la cual mediante Resolución nº 1.960/2.021, de 7 de julio, delega esta competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO -Conceder a la mercantil FORMACIÓN LABORAL CASTELLÓN S.L con CIF NIF B12872545 como promotora, licencia para cambio de uso de los inmuebles sitos en la calle Primero de Mayo nº 8 puertas 1 y 3, (ref catastral: 2276115YJ2627N0006SL 276115YJ2627N0012GX), y las obras consistentes en habilitación de dichos inmuebles para una única vivienda, según proyecto redactado por el arquitecto técnico Vicente Palmero Martínez, condicionada a:

- 1.- Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras de HABILITACIÓN INTERIOR PARA CAMBIO DE USO DEL INMUEBLE EXISTENTE EN UNA VIVIENDA será responsable el promotor de las mismas, para garantizar esta obligación deposita una fianza por importe de 300,00.-€
- 2.- Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa (tipo Ayuntamiento) igual a la existente.
- 3.- En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.
- 4.- Se deberá proceder a la División Horizontal del inmueble conforme a las nuevas fincas que lo componen (consecuencia de la partición de vivienda y modificación parcial de usos), y proceder a la actualización en la Dirección General del Catastro.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente de la tasa por licencia urbanística de edificación que asciende a 452,93.-€ y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 1.072,23.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducará si las obras sufren una interrupción de seis meses y el plazo para terminarlas es de 24 meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente.”

5.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1120327K.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN EN C/ CHIPRE 13-15 (ESQUINA CALLE POLONIA).

I.- HECHOS

I.1.- D. Abdón Ferrer Cubells en nombre de la mercantil PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR, S.L., solicitó licencia urbanística para edificar un edificio plurifamiliar compuesto por 22 viviendas y sótano para garaje y trasteros, en el solar sito en la calle Chipre nº 13 y 15 (esquina Polonia), ref catastral 3180205YJ2638S0001BB, completando la documentación en fecha 12 de abril de 2023

I.2.- La parcela está ubicada en suelo urbano residencial, en el Sector-2, Zona de Ensanche-2, reparcelado y urbanizado en su totalidad. Se corresponder con la parcela adjudicada 49 en la reparcelación de dicho sector, aprobada por Decreto de Alcaldía nº 326/04, de 9 de noviembre y modificada por Decreto de Alcaldía nº 1107/2023, de 3 de abril que corrige el 144/2023 de 26 de enero. El aprovechamiento se ajusta a lo determinado en las antedichas resoluciones.

I.3.- La parcela tiene la condición de solar

I.4.- Informes técnicos y jurídicos favorables

I.5.- Consta autorización emitida por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas (AESA).

II.- FUNDAMENTO DE DERECHO

II.1.- La obras que se van a realizar están sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 232 b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. regula los actos sujetos a licencia.

II.2.-Son de aplicación las Normas de Ensanche 2 previstas en la modificación del Plan General aprobado por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 4 de octubre de 2001 y publicadas en el BOP nº 127 de 30 de junio de 2003 y en el Plan Parcial de dicho Sector 2 aprobado por el Ayuntamiento Pleno en fecha 22 de noviembre de 2001 y publicadas en el mismo BOP.





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

II.3.- La parcela cumple con lo dispuesto en el art. 186 del precitado texto legal que, regula la condición jurídica de solar, estableciendo que son solares las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne el plan, estén además urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el mismo.

II.4.- Art. 188 que determina los plazos y establece que el interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses

II.5.- El artículo 238 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el art. 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, regula las condiciones de otorgamiento de las licencias, estableciendo que se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

II.6.- Según el art 239 del indicado texto legal, la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común. El expediente deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además informe técnico y jurídico.

II.7.- Art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril de servidumbres aeronáuticas que establece la necesidad de acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, así como la Resolución de la Alcaldía nº 1.960/2.021, de 7 de julio, por la que delega atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACURDA:

PRIMERO.- Conceder a la mercantil PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR, S.L., licencia para edificar un edificio plurifamiliar compuesto 22 viviendas y sótano para garaje y trasteros, en el solar sito en la calle Chipre nº 13 y 15 (esquina Polonia), ref catastral 3180205YJ2638S0001BB de acuerdo con el proyecto técnico redactado por el Arquitecto D. Raúl Ferrer Matéu condicionada a:

1.- Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras, será responsabilidad del promotor de las mismas, que garantiza mediante aval bancario por importe de.17.980, 00.-€.





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

2.- Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa de terrazo de 40x40 de 18 pastillas color gris (tipo Ayuntamiento).

3.- Los vados para vehículos deberán cumplir lo previsto en la Orden de 9 de junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad al medio urbano.

4.- En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.

5.- Deberán comunicar el inicio de las obras y previamente a este deberán aportar el proyecto de ejecución visado por el Colegio Profesional correspondiente, nombramiento del constructor y la fotocopia del IAE.

6.- La red de evacuación interior será separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto de aguas residuales como pluviales, deberá de cumplir lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Vertidos.

7.- Las arquetas de registro de conexión a la red general se situarán en la vía pública, preferentemente en la acera.

8.- Los elementos de la acometida se diseñarán según lo previsto en el art. 18 y detalle del Anexo IV de la Ordenanza Municipal de Vertidos.

9.- Permiso de conexión, se debe presentar planos a escala E 1:100 de la acometida, arqueta de registro o control y conexión a la red general de saneamiento.

10.- Deberá aportar previamente al inicio de la obra, seguro de Responsabilidad Civil vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y estancia en obra de la grúa torre.

11.- A lo dispuesto en la autorización de AESA, en la que se establece:

a) Los valores de altura y elevación para el edificio y para la grúa que son los siguiente:

Edificación:

Cota: 23,00 msnm

Altura: 22,50 m.

Elevación: 45,50 msnm

Grúa torre:

Cota: 23,00 msnm

Altura: 48,90 m

Elevación: 71,90 msnm

Se incluyen todos sus elementos tales como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como medios auxiliares que puedan ser necesarios para la instalación de la grúa. No podrán superar los valores de altura y elevación indicados y dada la situación y altura de la construcción proyectada y de la grúa, si es necesaria la utilización de otros





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

medios electromecánicos que superen la altura autorizada, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia al expediente de autorización.

- b) El incumplimiento de los puntos anteriores que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Valencia supondrá la revocación y pérdida de validez de la autorización y devengará la responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente a la tasa por licencia de edificación que asciende a 40.576,00.-€ y la correspondiente al Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 96.000,00.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- Advertir a los interesados que disponen de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente. La licencia deberá ser visible desde el exterior del inmueble desde su inicio hasta su finalización.”

6.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1384539X.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA POR OBRAS EN C/ PINTOR BENEDICTO Nº 15.

I.- HECHOS

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de aval por importe de 2.350,00€ formulada por Juan Fernández Boix, núm de reg. 06253 de 2 de abril de 2023, por obras de rehabilitación de dos viviendas unifamiliares en c/ Benedito nº 15-17.

I.2.- El citado aval por importe de 2.350,00€ fue depositado para garantizar licencia de obras en relación a la c/ Pintor Benedicto 15-17, con Carta de Pago / Aval con Nº de operación 320180001255 y de ingreso nº 20180008947, de fecha 30/10/2018.

I.3.-La arquitecta técnica municipal informa favorablemente la devolución del citado aval en fecha 27 de abril de 2023.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 1960 de ratificación de la resolución 1301/2021, de 4 de julio de 2019, delegando



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución del aval solicitado por Juan Fernández Boix, por obras de rehabilitación de dos viviendas unifamiliares en c/ Pintor Benedito, 15-17, cuyo importe es de 2.350,00€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.

7.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1253894W.- CONCESIÓN LICENCIA DE DERRIBO EN C/ CONVENT Nº 77.

I.- HECHOS

I.1.- D^a Susana Alcalde Rodriguez solicita licencia urbanística para derribo parcial del inmueble existente en la Calle Convent 77 (ref. catastral 2474713YJ2627S0001PX) de acuerdo con el proyecto técnico redactado por el arquitecto técnico Rodrigo Alcarria Herrera, completada en fecha 13 de abril de 2023.

I.2.- Se trata de la demolición parcial del inmueble indicado, el cual consta de dos zonas diferenciadas, una que recae a la fachada principal de construcción original y otra que recae a la vivienda de la calle Colón 42, la cual no es de construcción original, pues se construyó en el corral y es la que se va a demoler

I.3.- Están incluidos en la Zona de Casco Antiguo del Suelo Urbano y le son de aplicación las Normas Urbanísticas de P.G.O.U. de Paiporta, aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1.998, y publicado en el B.O.P. el 26 de diciembre de 1.998.

I.4.- Informes técnico y jurídico favorables.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.- La demolición de inmuebles según lo dispuesto en el artículo 233.2 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto del Consell 1/2021, de 18 de junio, está sujeta a licencia urbanística, salvo que estén acompañadas de una certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos debidamente establecidos en la disposición adicional cuarta.

II.2.- Real Decreto 396/2006 de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

II.3.- Artículo 1.4.1. en relación con el art. 4.1.13 de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. que regula los actos sujetos a licencia, entre los que se encuentra los derribos de la totalidad o parte del edificio.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladoras de las bases de régimen local en relación con el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, y la Resolución de Alcaldía nº 1.960/2021, de 7 de julio.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Conceder a D^a Susana Alcalde Rodriguez licencia urbanística para derribo parcial del inmueble existente en la Calle Convent 77 (ref. catastral 2474713YJ2627S0001PX) de acuerdo con el proyecto técnico redactado por el arquitecto técnico Rodrigo Alcarria Herrera y que consiste en la demolición parcial del inmueble indicado, el cual consta de dos zonas diferenciadas, una que recae a la fachada principal de construcción original y otra que recae a la vivienda de la calle Colón 42, la cual no es de construcción original, pues se construyó en el corral y es la que se va a demoler, condicionada a:

1. Cualquier rotura o desperfecto que se produzca en los viales por motivo de la demolición del edificio, será responsable el promotor del mismo y para garantizar esta obligación por importe de 300,00.-€.
2. Se deberá comunicar el inicio del derribo con 48 horas de antelación.
3. Una vez terminadas las obras, reponer todos los elementos e instalaciones de la vía pública que provisionalmente se hayan tenido que retirar, en el plazo máximo de 15 días y se debe garantizar la NO producción de polvo, ruidos y demás molestias a los edificios colindantes.
4. En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.
5. En caso de existir elementos que contengan fibrocemento le es de aplicación el Real Decreto 396/2006 de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, y deberá ejecutarse por empresa inscrita en el "Registro de empresas con riesgo de amianto", aportando documentación que así lo acredite, y Plan de Trabajo aprobado por la autoridad laboral competente (Dirección Territorial de Trabajo)

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente de la tasa por licencia urbanística de demolición que asciende a 120,77.-€ y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 261,94.- € y proceder a la devolución de 40.-€ abonados por error al autoliquidar el ICIO al haber incluido los honorarios técnicos en la base imponible del mismo.

TERCERO.- Señalar que la licencia urbanística, cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse el derribo, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente."

8.- INTERIOR Y PERSONAL.- 644715N.- DEVOLUCIÓN GARANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE GINPIX 7 DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

Vista la solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 493,28 €, formulada por la empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMATICA APLICADA SL, y cuantos informes y documentos obran en el mismo, y en base a los siguientes

HECHOS

- 1.- Instancia de solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 493,28 €, formulada por la empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMATICA APLICADA SL, presentada en el registro de entrada de este Ayuntamiento el día 5 de marzo de 2021, con número 3319.
- 2.- La citada garantía por importe de 493,28 €, fue depositada como garantía definitiva del contrato de SERVICIO DE SOPORTE (APOYO A LOS USUARIOS) Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE DE GESTIOZN DE RECURSOS HUMANOS GINPIX7 DEL DPTO. DE RECURSOS HUMANOS DEL AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA", firmado en fecha 12 de diciembre de 2016.
- 3.- El pliego de cláusulas administrativas por el que se rige el contrato no hace referencia al plazo de devolución de la garantía.
- 4.- La TAG del departamento de Recursos Humanos, en fecha 2 de mayo de 2023, informa favorablemente la devolución de la citada garantía.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El art. 102 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, regula la devolución y cancelación de las garantías definitivas, estableciendo en su nº 1 que no será devuelta la garantía hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el contrato. Añadiendo en su apartado 2 que aprobada la liquidación del contrato, si no resultaran responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de la misma, en su caso, se dictará acuerdo de devolución de aquella o devolución del aval.

Por otra parte, el art. 100 del citado texto legal regula los conceptos de los que responden las garantías definitivas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía definitiva solicitada, por importe de 493,28 €, formulada por la empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMATICA APLICADA SL, aprobando la liquidación del contrato de mantenimiento del software de gestión de recursos humanos GINPIX7 del dpto. de recursos humanos del Ayuntamiento de Paiporta, firmado en fecha 12 de diciembre de 2016.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a todos los interesados en el expediente y dar traslado de la solicitud e informes citados al Departamento de Tesorería a los efectos oportunos.

9.- INTERIOR Y PERSONAL.- 1024813C.- DEVOLUCIÓN GARANTÍA DEFINITIVA CONTRATO DE SERVICIO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES EN LAS CUATRO ESPECIALIDADES.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

Vista la solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 1.364,70 €, formulada por la empresa PREVING CONSULTORES SL, y cuantos informes y documentos obran en el mismo, y en base a los siguientes

HECHOS

- 1.- Instancia de solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 1.364,70 €, formulada por la empresa PREVING CONSULTORES SL, presentada en el registro de entrada de este Ayuntamiento el día 30 de mayo de 2022, con número 7776.
- 2.- La citada garantía por importe de 1.364,70 €, fue depositada como garantía definitiva del contrato de Prevención de riesgos laborales en las especialidades de seguridad del trabajo, higiene industrial, ergonomía y psicología aplicada y medicina del trabajo del Ayuntamiento de Paiporta, firmado en fecha 3 de agosto de 2015.
- 3.- El pliego de cláusulas administrativas por el que se rige el contrato, en su cláusula XXVI, hace referencia al plazo de devolución de la garantía siendo éste de TRES MESES, a contar desde la fecha de recepción o conformidad del trabajo.
- 4.- La TAG del departamento de Recursos Humanos, en fecha 2 de mayo de 2023, informa favorablemente la devolución de la citada garantía.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El art. 102 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, regula la devolución y cancelación de las garantías definitivas, estableciendo en su nº 1 que no será devuelta la garantía hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el contrato. Añadiendo en su apartado 2 que aprobada la liquidación del contrato, si no resultaran responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de la misma, en su caso, se dictará acuerdo de devolución de aquella o devolución del aval.

Por otra parte, el art. 100 del citado texto legal regula los conceptos de los que responden las garantías definitivas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía definitiva solicitada, por importe de 1.364,70 €, formulada por la empresa PREVING CONSULTORES SL, aprobando la liquidación del contrato de Prevención de riesgos laborales en las especialidades de seguridad del trabajo, higiene industrial, ergonomía y psicología aplicada y medicina del trabajo del Ayuntamiento de Paiporta, firmado en fecha 3 de agosto de 2015.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a todos los interesados en el expediente y dar traslado de la solicitud e informes citados al Departamento de Tesorería a los efectos oportunos.

10.- BIENESTAR SOCIAL.- 983627Z.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO MUNICIPAL MENJAR A CASA.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

En relación al expediente de contratación del servicio municipal de "MENJAR A CASA" en el municipio de Paiporta, y cuantos informes y documentos obran en el mismo y en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de noviembre de 2022 aprobando el expediente de contratación y los Pliegos de Cláusulas Administrativas particulares y de Prescripciones Técnicas que habrán de regir la contratación expresada, cuya adjudicación se realizará mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, con pluralidad de criterios de adjudicación.

Siendo el presupuesto máximo del contrato de 238.727,26 €, más 23872.73 €, en concepto de IVA (10%), es decir, 262.599,99 € IVA incluido, La licitación se realiza mediante precios unitarios.

I.2.- Al citado procedimiento publicado en la Plataforma de Contratos del Sector Público, han concurrido los siguientes licitadores:

- 1.-CAPS CUIDADORES SLU.- CIF: B97320378
- 2.- EUREST COLECTIVIDADES S.L.-CIF: B80267420
- 3.- SERUNION, S.A.U.-CIF: A59376574

I.3.- En reunión de la mesa de contratación de fecha 20 de diciembre de 2022, se procedió a la apertura de los sobres número 1 denominados "Documentación Administrativa", resultando que todos han presentado la Declaración Responsable conforme al Anexo I del Pliego de Cláusulas administrativas debidamente cumplimentada, por lo que resultando admitidos todos los licitadores, se procede a la apertura de los sobres número 2 que contienen la "Documentación cuya valoración depende de un Juicio De Valor", que se traslada al Técnico del Área de Bienestar Social, para su estudio y valoración conforme a los criterios del Pliego de Cláusulas.

I.4- Emitido dicho informe se da cuenta del mismo a la Mesa en reunión de fecha 29 de marzo de 2023, según el cual, los proyecto de funcionamiento y gestión del servicio aportados por las empresas admitidas, obtienen la siguiente puntuación, sobre 40 puntos:

- 1.-CAPS CUIDADORES SLU..... 25,80 puntos.
- 2.- EUREST COLECTIVIDADES S.L..... 20,00 puntos.
- 3.- SERUNION, S.A.U..... 14,30 puntos.

Tras lo cual se procede a la apertura de los sobres denominados "Oferta Económica Y Documentación de Valoración Automática", que deberán incluir la Oferta económica conforme al modelo contenido en el Anexo II del Pliego, siendo el presupuesto máximo del contrato de 238.727,26 € IVA excluido.

La licitación se realiza mediante precios unitarios, que calculados sobre el desglose de del presupuesto máximo y estimando la existencia de 65 usuarios durante 250 días anuales, resulta el siguiente:

Precio unitario: 7.35€ más 0,73€ de IVA (10%) es, decir 8.08 € IVA incluido

En cuanto a los criterios de adjudicación de valoración automática la puntuación máxima a obtener es la siguiente (máximo 60 puntos):

- 1.-Oferta económica: Máximo 30 Puntos
- 2.-Menús especiales: Máximo 8 puntos
- 3.- Meriendas: Máximo 10 puntos.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

4.-Criterio medioambiental: Utilización de vehículo bajas emisiones (hibrido o eléctrico): Máximo 10 puntos.

5.- Formación: Máximo 2 puntos

Abiertas las ofertas económicas presentadas, ofrecen el siguiente resultado:

EMPRESA	PRECIO UNITARIO	PRECIO MÁXIMO DEL CONTRATO
CAPS CUIDADORES SLU	7,18 €	233.350 €
EUREST COLECTIVIDADES S.L.	6,98 €	226.850 €
SERUNION, S.A.U.	5,88 €	191.100 €

En cuanto a otros criterios objetivos cuantificables automática mediante fórmulas diferentes al precio, las tres empresas licitadoras obtienen la máxima puntuación.

Comprobado que no hay ninguna oferta incurso en presunción de temeridad y una vez aplicada la fórmula la puntuación en relación al precio, con un máximo de 30 puntos, será la siguiente:

- 1.-CAPS CUIDADORES SLU..... 29,28 puntos.
- 2.- EUREST COLECTIVIDADES S.L..... 29,39 puntos.
- 3.- SERUNION, S.A.U..... 30,00 puntos.

La puntuación de la oferta económica y documentación de valoración automática obtiene el siguiente resultado:

	Oferta económica:	Menús	Merienda	Criterio medioambiental	Formación	Puntuación Total Criterios Automáticos
SERUNION	30	8	10	10	2	60,00
CAPS	29,28	8	10	10	2	59,28
EUREST	29,39	8	10	10	2	59,39

1.5.- Tras la valoración de criterios sujetos a juicios de valor y criterios cuantificables automáticamente, la puntuación y clasificación final es la siguiente:

CLASIFICACIÓN	NOMBRE DE LA EMPRESA	PUNTOS CRITERIOS JUICIO DE VALOR	PUNTOS CRITERIOS VALORACIÓN AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN FINAL
1	CAPS CUIDADORES SLU	25.8	59.28	85.08
2	EUREST COLECTIVIDADES S.L.	20	59.39	79.39
3	SERUNION, S.A.U.	14.3	60	74.3

Por lo que la mesa propone, la adjudicación del contrato de servicio municipal de "MENJAR A CASA" en el municipio de Paiporta, a la empresa CAPS CUIDADORES SLU, como autora de la oferta más ventajosa de las presentadas, que resulta clasificada en primer lugar en la licitación, por importe del precio unitario 7,18 € más el 10% en concepto de IVA, 0,72 €, es decir un total de 7,90 € IVA incluido. Siendo el precio máximo del contrato 233.350 € IVA excluido



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

I.6.- A tal efecto y a tenor de lo dispuesto en el art. 150 de la LCSP, se solicitó a dicha empresa la presentación de la documentación complementaria previa a la adjudicación del contrato, que ha sido aportada en plazo y ha sido bastanteada de conformidad por la Secretaria de la Corporación

I.7.- Informe propuesta de adjudicación del contrato de la técnica de Contratación visado de conformidad por la Secretaria de la Corporación, en fecha 28 de abril de 2023.

I.8.- Informe de fiscalización favorable previo a la adjudicación del contrato (Fase D) en fecha 2 de mayo de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en concreto el art 159 y concordantes, el Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en tanto no se opongan a lo dispuesto en la Ley de Contratos de Sector Público y la propuesta de la Mesa de Contratación.

II.2.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde. Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 1301/2019 de 4 de julio, modificado por Decreto nº 1960 de 9 de julio de 2021.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.-Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en concreto el art 159 y concordantes, el Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en tanto no se opongan a lo dispuesto en la Ley de Contratos de Sector Público y la propuesta de la Mesa de Contratación.

II.2.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde. Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 1301/2019 de 4 de julio, modificado por Decreto nº 1960 de 9 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Declarar válido el acto de licitación del contrato del servicio de "MENJAR A CASA" en el municipio de Paiporta y en consecuencia:

-Adjudicar el referido contrato, a la empresa CAPS CUIDADORES SLU, como autora de la oferta más ventajosa de las presentadas, que resulta clasificada en primer lugar en la licitación, por importe del precio unitario 7,18 € más el 10% en concepto de IVA, 0,72 €, es decir un total de 7,90 € IVA incluido. Siendo el precio máximo del contrato 233.350 € IVA excluido



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

Por lo que el precio del servicio (IVA excluido) que corresponde al Ayuntamiento, resultado de aplicar el 68% al precio unitario del menú, es de 4,88 € (IVA excluido), más el 10% de IVA (0,49 €), es decir un total de 5,37 € (IVA incluido).

Y las siguientes condiciones de su oferta:

- 1.- Realización de 16 menús especiales sin coste para el Ayuntamiento.
- 2.- Merienda: 5 Días de la semana con merienda de fruta:
- 3.- Utilización vehículo bajas emisiones: vehículo 100% eléctrico, 0 emisiones, NISSAN e-NV200
- 4.- Formación 20 horas

SEGUNDO.- Disponer el gasto correspondiente con cargo a la partida 23110 22799 del Presupuesto municipal donde se ha realizado retenciones de crédito (RC nº 220229000108 E.F.), con consignación suficiente para atender los gastos derivados del contrato.

TERCERO.- Notificar la adjudicación a todos los interesados en el expediente y requerir al adjudicatario del mismo, para que concurra a su formalización no antes de quince días hábiles desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación, dado que cabe de interponer contra el mismo recurso especial en materia de contratación.

CUARTO.- Seguir en el expediente el procedimiento y trámites que legalmente le sean de aplicación.

11.- BIENESTAR SOCIAL.- 932983K.- APROBACIÓN CUENTA JUSTIFICATIVA ALDIS EJERCICIO 2022.

Se da cuenta del expediente correspondiente a la cuenta justificativa de la subvención otorgada a la Asociación de Discapacitados ALDIS-PAIPORTA, para resolver el trámite de su aprobación, así como cuántos antecedentes, informes y documentos se expresan en este.

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 9 de septiembre de 2022, se aprobó el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Paiporta y la Asociación de Discapacitados ALDIS-PAIPORTA, correspondiente al ejercicio 2022, así como la disposición del gasto correspondiente a la subvención nominativa a favor de ALDIS, por importe de 21.500,00 € desglosados en 14.500,00 € para el programa "Respiro Matinal" y 7.000,00 € para el resto de los servicios y actividades de ALDIS, para el cumplimiento de las finalidades que contemplan los Estatutos de la misma.

I.2.- La base IV.1 del referido convenio firmado establece, de acuerdo con el art.72 del RD 887/2006, la documentación a presentar para la confección de la cuenta justificativa de la mencionada subvención. Así mismo en su punto IV.2 se establece que el plazo para la justificación de la subvención será de tres meses desde la finalización de la actividad. No obstante esto, podrá presentarse con anterioridad una vez que la ejecución de los gastos subvencionables se haya hecho efectiva y pueda elaborarse la cuenta justificativa.

I.3.- Con registro de entrada n.º 930/2023, de fecha 16 de enero de 2023, el Sr. David Toledo Moreno en representación de la Asociación de Discapacitados ALDIS-PAIPORTA presentó la documentación



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

correspondiente a la cuenta justificativa y completó la documentación requerida con el registro de entrada n.º 7609/2023, de fecha 24 de abril de 2023.

I.4.- Informe favorable del técnico, de fecha 25 de abril de 2023, que obra en el expediente.

I.5.- Informe de fiscalización favorable, de fecha 28 de abril de 2023, que obra en el expediente.

A este expediente le son aplicables los siguientes,

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

II.2.- Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 1960/2021, de 7 de julio, ratificando la Resolución 1301/2019, de 4 de julio de 2019, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la cuenta justificativa presentada por la Asociación de Discapacitados ALDIS-PAIPORTA, correspondiente a la subvención otorgada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 9 de septiembre de 2022, en el marco del convenio de colaboración del ejercicio 2022, por importe de 21.500,00 euros, desglosados en 14.500,00 € para el programa "Respiro Matinal" y 7.000,00 € para el resto.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a la Asociación de Discapacitados ALDIS-PAIPORTA con NIF G96044276.

TERCERO.- Seguir en el expediente el procedimiento y los trámites establecidos.

12.- CULTURA.- 1390829H.- CONTRATO MENOR ESPECTÁCULO "MUSICAL HOLLYWOOD" PARA EL DÍA 10 DE AGOSTO DE 2023, DENTRO DE LA PROGRAMACIÓN DE FESTES SANT ROC 2023.

En relación al expediente de contratación menor de la representación del espectáculo «Musical Hollywood, con camión escenario,» de la compañía «Formula Producciones y Eventos S.L.» CIF: B40528028 para la programación de las "Festes Sant Roc 2023" y en base a los siguientes:

I.- HECHOS

I.1.- Necesidad de este Ayuntamiento de contar con el espectáculo «Musical Hollywood» para la confección del programa de actuaciones culturales que conformarán el proyecto «Festes Sant Roc 2023» el día 10 de agosto de 2023 a las 23.00 horas.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

I.2.- Presupuesto de la compañía «Formula Producciones y Eventos S.L» por importe de 12.000,00 euros y 2.520,00 euros de IVA, que por su cuantía se califica como un contrato menor.

I.3.- Existencia de consignación presupuestaria para atender los gastos derivados del contrato en la partida n.º 33800 22609 RC n.º 22023(6397)

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Artículos 25.26. 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de servicios, no podrán exceder los 15.000 euros IVA excluido, siendo el presente un contrato de servicios de naturaleza privada, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas. De acuerdo con el establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de contratos del sector público y en virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 1960/2021, de 7 de julio, ratificando la Resolución 1301/2019, de 4 de julio de 2019, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor del espectáculo, «Musical Hollywood, con camión escenario» de la compañía «Formula Producciones y Eventos S.L» CIF:B40528028 para la programación de "Festes Sant Roc 2023" el día 10 de agosto de 2023 a las 23.00 horas, y el gasto correspondiente con cargo a la partida n.º 33800 22609 del presupuesto general vigente según el RC 22023(6397).

SEGUNDO.- Adjudicar este contrato menor a la compañía «Formula Producciones y Eventos S.L» CIF:B40528028 por un importe de 12.000,00 euros y 2.520,00 euros de IVA, con un plazo de ejecución de 1 día.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la persona interesada y a los departamentos de Intervención y Contratación y seguir en el expediente el procedimiento establecido por la normativa vigente.

13.- CULTURA.- 1390839X.- CONTRATO MENOR ESPECTÁCULO "ORQUESTRA VÉRTIGO" PARA EL DÍA 8 DE AGOSTO DE 2023 DENTRO DE LA PROGRAMACIÓN DE FESTES SANT ROC 2023.

En relación al expediente de contratación menor de la representación del espectáculo «Orquesta Vertigo» de la compañía «Johan Sebastian Vertigo S.L» CIF:B97734560 para la programación de las "Festes Sant Roc 2023" y en base a los siguientes:

I.- HECHOS

I.1.- Necesidad de este Ayuntamiento de contar con el espectáculo «Orquesta Vértigo » para la confección del programa de actuaciones culturales que conformarán el proyecto «Festes Sant Roc 2023» el día 8 de agosto de 2023 a las 23.00 horas.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

I.2.- Presupuesto de la compañía «Johan Sebastian Vértigo S.L» por importe de 7.000,00 euros y 1.470,00 euros de IVA, que por su cuantía se califica como un contrato menor.

I.3.- Existencia de consignación presupuestaria para atender los gastos derivados del contrato en la partida n.º 33800 22609 RC n.º 22023/6399)

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Artículos 25.26. 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de servicios, no podrán exceder los 15.000 euros IVA excluido, siendo el presente un contrato de servicios de naturaleza privada, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas. De acuerdo con el establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de contratos del sector público y en virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 1960/2021, de 7 de julio, ratificando la Resolución 1301/2019, de 4 de julio de 2019, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor del espectáculo, «Orquesta Vértigo» de la compañía «Johan Sebastian Vertigo S.L» CIF:B97734560 para la programación de "Festes Sant Roc 2023" el día 8 de agosto de 2023 a las 23.00 horas, y el gasto correspondiente con cargo a la partida n.º 33800 22609 del presupuesto general vigente según el RC 22023/6399.

SEGUNDO.- Adjudicar este contrato menor a la compañía «Johan Sebastian Vértigo S.L» CIF:B97734560 por un importe de 7.000,00 euros y 1.470,00 euros de IVA, con un plazo de ejecución de 1 día.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la persona interesada y a los departamentos de Intervención y Contratación y seguir en el expediente el procedimiento establecido por la normativa vigente.

14.- CULTURA.- 1390847H.- CONTRATO MENOR ESPECTÁCULO "ORQUESTRA MONTECARLO" PARA EL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2023, DENTRO DE LA PROGRAMACIÓN DE FESTES SANT ROC 2023.

En relación al expediente de contratación menor de la representación del espectáculo «Orquesta Montecarlo» de la compañía «Montecarlo Representaciones S.L» CIF:B97705792 para la programación de las "Festes Sant Roc 2023" y en base a los siguientes:

I.- HECHOS

I.1.- Necesidad de este Ayuntamiento de contar con el espectáculo « Orquesta Montecarlo » para la confección del programa de actuaciones culturales que conformarán el proyecto «Festes Sant Roc 2023» el día 13 de agosto de 2023 a las 23.00 horas.

I.2.- Presupuesto de la compañía Montecarlo Representaciones S.L por importe de 11.000,00 euros y 2.310,00 euros de IVA, que por su cuantía se califica como un contrato menor.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

I.3.- Existencia de consignación presupuestaria para atender los gastos derivados del contrato en la partida n.º 33800 22609 RC n.º 22023/6398)

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Artículos 25.26. 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de servicios, no podrán exceder los 15.000 euros IVA excluido, siendo el presente un contrato de servicios de naturaleza privada, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas. De acuerdo con el establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de contratos del sector público y en virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 1960/2021, de 7 de julio, ratificando la Resolución 1301/2019, de 4 de julio de 2019, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor del espectáculo, «Orquesta Montecarlo» de la compañía «Montecarlo Representaciones S.L.» CIF:B97705792 para la programación de “Festes Sant Roc 2023” el día 13 de agosto de 2022 a las 23.00 horas, y el gasto correspondiente con cargo a la partida n.º 33800 22609 del presupuesto general vigente según el RC 22023/6398.

SEGUNDO.- Adjudicar este contrato menor a la compañía «Montecarlo Representaciones S.L.» CIF:B97705792 por un importe de 11.000,00 euros y 2.310,00 euros de IVA, con un plazo de ejecución de 1 día.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la persona interesada y a los departamentos de Intervención y Contratación y seguir en el expediente el procedimiento establecido por la normativa vigente.

15.- DEPORTES.- 1405662J.- SUMINISTRO PORTERÍAS F8 CAMPO DE FÚTBOL EL PALLETER.

Se da cuenta del expediente de contratación menor para la contratación de suministro de las porterías de futbol 8 del campo de futbol El Palleter, así como de cuantos informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Vista la necesidad de este Ayuntamiento de contratar el suministro de las porterías de futbol 8 del campo de futbol El Palleter, consistente en la contratación del personal profesional adecuado para su realización, se hace necesario dicha contratación por los motivos siguientes:

- Es de interés de esta Corporación la mejorar las instalaciones municipales.
- Las porterías actuales presentan averías y desgaste por el paso del tiempo y su exposición.

Para la ejecución de este servicio, la Corporación Municipal carece de los suficientes medios propios, tanto personales como materiales y a tenor de lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

I.2.- Providencia de la Concejala Delegada de Urbanismo y Deportes.

I.3.- Informe de inicio de expediente del técnico responsable del área de Deportes.

I.4.- Presupuestos presentados:

EMPRESA	PRESUPUESTO	REGISTRO ENTRADA
AIDAMAR INNOVA S.L.U.	9.932,92 euros IVA no incluido	20/02/2023
IVIVA S.L.	5.481,46 euros IVA no incluido	19/04/2023

Se propone la adjudicación del contrato menor para la contratación de suministro de las porterías de futbol 8 del campo de futbol El Palleter, a la empresa IVIVA S.L., por sus características técnicas en el suministro requerido, y así mismo, por haber sido el presupuesto más bajo con las mismas características técnicas en el proyecto inicial.

Para el desarrollo de la actividad existe consignación en el Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato (RC con número de operación, 220230009908).

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obras, no podrán exceder los 40.000 euros y en los de servicios y suministros los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal y el Decreto de Alcaldía nº 1301 de 4 de septiembre de 2019, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, ratificado por Decreto de Alcaldía nº 1960 de 7 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor de suministro de las porterías de futbol 8 del campo de futbol El Palleter y el gasto correspondiente con cargo a la partida 34100 22199 del presupuesto municipal 2023.

SEGUNDO.- Adjudicar el contrato a la empresa, IVIVA S.L. por importe de 5.481,46€, más 1.151,11€ de IVA (21%), siendo el importe total, 6.632,57€.

TERCERO.- Una vez realizado el objeto el contrato, incorporase la factura conforme al procedimiento establecido y tramítese el pago si procede.

CUARTO.- Notificar el acuerdo al adjudicatario y publicar la información relativa al presente contrato en la Plataforma de Contratos del Sector Público, conforme a lo dispuesto en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

16.- PROPUESTAS POR URGENCIA DE LA ALCALDÍA Y DE LOS CONCEJALES Y CONCEJALAS DELEGADOS.

Concluido el examen de los asuntos incluidos en el orden del día y antes de pasar al punto de "Ruegos y Preguntas", se presentan los siguientes asuntos por razones de urgencia:



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

16.1.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1093555C.- Concesión de licencia de edificación en C/ Jaume I nº 44.

A continuación, de conformidad con lo establecido en el artículo 91.4 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre (Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, ROF) se procede a votar sobre la procedencia de su debate, aprobándose por unanimidad. Por lo que se pasa a debatir los asuntos relacionados.

16.1.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1093555C.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN EN C/ JAUME I Nº 44.

I.- HECHOS

I.1.- La mercantil CONSTRUCCIONES YULATA S.L. con CIF nº B97562599, ha solicitado licencia urbanística para edificar un edificio plurifamiliar compuesto de 16 viviendas, locales comerciales, sótano para garaje y trasteros y piscina comunitaria, en el solar sito en la calle Jaume I nº 44, ref catastral 2978302YJ2627N0001JF, que se corresponden con la parcela adjudicada nº 72 del Sector-2

I.2.- Las parcelas están ubicadas en suelo urbano residencial, en el Sector-2, Ensanche-2, reparcelado y urbanizado en su totalidad. Se corresponder con la parcela adjudicada nº 72 en la reparcelación de dicho sector, aprobada por Decreto de Alcaldía nº 326/2004, de 9 de noviembre y modificada por Decreto nº 89/2.007, de 13 de marzo. El aprovechamiento se ajusta a lo determinado en la reparcelación indicada.

I.3.- Las parcelas tienen la condición de solar

I.4.- Informes técnicos y jurídicos favorables.

I.5.- Informe favorable del Ingeniero municipal respecto al garaje y respecto al proyecto de infraestructura común de telecomunicaciones en lo que afecta a la documentación que recoge.

I.6.- Consta autorización emitida por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas (AESA).

II.- FUNDAMENTO DE DERECHO. -

II.1.- La obras que se van a realizar están sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 232 b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. regula los actos sujetos a licencia.

II.2.- Son de aplicación las Normas de Ensanche 2 previstas en la modificación del Plan General aprobado por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 4 de octubre de 2001 y publicadas en el BOP nº 127 de 30 de junio de 2003 y en el Plan Parcial de dicho Sector 2 aprobado por el Ayuntamiento Pleno en fecha 22 de noviembre de 2001 y publicadas en el mismo BOP.

II.3.- La parcela cumple con lo dispuesto en el art. 186 del *precitado texto legal que*, regula la condición jurídica de solar, estableciendo que son solares las parcelas legalmente divididas o conformadas que,



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne el plan, estén además urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el mismo.

II.4.- Art. 188 que determina los plazos y establece que el interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses

II.5.- El artículo 238 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el art. 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, regula las condiciones de otorgamiento de las licencias, estableciendo que se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

II.6.- Según el art 239 del indicado texto legal, la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común. El expediente deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además informe técnico y jurídico.

II.7.- Art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril de servidumbres aeronáuticas que establece la necesidad de acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, así como la Resolución de la Alcaldía nº 1.960/2.021, de 7 de julio, por la que delega atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Conceder a la mercantil CONSTRUCCIONES YULATA S.L. con CIF nº B97562599, como promotora, licencia urbanística para edificar un edificio plurifamiliar compuesto por 16 viviendas, locales, sótano para garaje y trasteros y piscina comunitaria, en el solar sito en la calle Jaume I nº 44, ref catastral 2978302YJ2627N0001JF, que se corresponden con la parcela adjudicada nº 72 del Sector-2 de acuerdo al proyecto redactado por el arquitecto Carlos Manuel Ochando Perales y a los informes que constan en el expediente y condicionada a:

1.- Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras será responsabilidad del promotor de las mismas, para garantizar esta obligación, deposita depositar fianza mediante aval bancario por importe de 14.760,00.-€

2.- La red de evacuación interior de aguas deberá ser de tipo separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto residuales como pluviales, deberá cumplir las condiciones de la Ordenanza de Vertidos en vigor.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

3.- Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa existente en la zona (tipo Ayuntamiento).

4.- Los vados para vehículos deberán cumplir lo previsto en la Orden VIV56/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, y Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.

5.- En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.

6.- Antes del inicio de las obras deberá de presentar:

-Proyecto de instalación de grúa, póliza de Seguro de Responsabilidad Civil vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y estancia en obra.

-Nombramiento del constructor: debe estar firmado por él mismo y por el promotor, aportando los datos identificativos precisos: nombre o razón social, CIF, dirección, así como fotocopia de alta del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) vigente en la población y del año en curso.

-Nombramiento de Director de Obra y Director de la Ejecución de Obra.

-Proyecto de Ejecución, visado por el Colegio Profesional correspondiente.

7.-A lo dispuesto en la autorización de AESA, en la que se establece:

a) Los valores de altura y elevación para el edificio y para la grúa que son los siguiente:

Edificación:

Cota: 22,60 msnm Altura: 28,00 m. Elevación: 50,60 msnm

Grúa torre:

Cota: 22,60 msnm Altura:38,90 m Elevación: 60,60 msnm

Se incluyen todos sus elementos tales como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como medios auxiliares que puedan ser necesarios para la instalación de la grúa. No podrán superar los valores de altura y elevación indicados y dada la situación y altura de la construcción proyectada y de la grúa, si es necesaria la utilización de otros medios electromecánicos que superen la altura autorizada, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia al expediente de autorización.

El incumplimiento de los puntos anteriores que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Valencia supondrá la revocación y pérdida de validez de la autorización y devengará la responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de





FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

julio, de Seguridad Aérea y en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente a la tasa por licencia de edificación que asciende a 25.172,82.-€ y la correspondiente al Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 59.732,05.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- Advertir a los interesados que disponen de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente. La licencia deberá ser visible desde el exterior del inmueble desde su inicio hasta su finalización.”

17.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se producen.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las nueve horas y diecinueve minutos del día 5 de mayo de 2023.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que, conforme a lo que dispone el artículo 91 del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, la presente acta ha sido aprobada, en los términos que figuran en el acuerdo de aprobación, en la sesión celebrada el día 19 de mayo de 2023.

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA

Fdo.: María Isabel Albalat Asensi

Fdo. Teresa Amorós Sabater



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
19/05/2023

ACTA Núm. 8/2023

SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DIA 5 DE MAIG DE 2023.

A Paiporta, a les nou hores del dia 5 de maig de 2023, prèvia la corresponent convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa, Sra. Maria Isabel Albalat Asensi, assistida de la secretària de la Corporació, Sra. Teresa Amorós Sabater, es reuneixen a fi de celebrar sessió **ORDINÀRIA**, en primera convocatòria, els membres de la Junta de Govern Local que a continuació s'expressen:

ALCALDESSA-PRESIDENTA: María Isabel Albalat Asensi

REGIDORS/ES TITULARS:

Josep Val Cuevas
Vicent Ciscar Chisbert
M^a Ángeles Val Canós
Rafael Gadea Merino
Alejandro Sánchez Tarazona
Esther Torrijos Alonso
Olga Sandrós Torregrosa

Assisteixen com a oients el regidor, Sr. Santiago Hernández Ruiz i les regidores, Sra. Laura Jiménez Jiménez i Sra. M^a Jesús López Sanz.

SECRETÀRIA: Teresa Amorós Sabater.

Declarada oberta la sessió, per ordre de la Sra. alcaldessa-presidenta, es procedeix a tractar i adoptar acords sobre els assumptes següents, inclosos en l'ordre del dia determinat per l'Alcaldia:

ORDRE DEL DIA

- 1.- **SECRETARIA.-** Aprovació, si escau, de l'acta núm. 7 de 21 d'abril de 2023.
- 2.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 1057191X.- Concessió llicència d'edificació en c/ Massalfassar c/ Godella, parcel·la 78, 6 habitatges unifamiliars adossats FASE 1.
- 3.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 1055309H.- Concessió llicència d'edificació c/ Massalfassar c/Godella, parcel·la 74, 6 habitatges unifamiliars adossades - FASE 2.
- 4.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 1071311H.- Concessió de llicència de canvi d'ús en c/Primer de Maig, nº 8.
- 5.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 1120327K.- Concessió de llicència d'edificació en c/ Xipre, nº 13-15 (cantonada carrer Polònia).
- 6.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 1384539X.- Devolució de garantia per obres en c/ Pintor Benedicto, núm. 15
- 7.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 1253894W.- Concessió llicència d'enderrocament en c/ Convent, núm. 77.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

8.- INTERIOR I PERSONAL.- 644715N.- Devolució garantia definitiva del contracte de servei de suport i manteniment del programari GINPIX 7 de gestió de Recursos Humans.

9.- INTERIOR I PERSONAL.- 1024813C.- Devolució garantia definitiva contracte de servei de prevenció de riscos laborals en les quatre especialitats.

10.- BENESTAR SOCIAL.- 983627Z.- Adjudicació del contracte de Servei municipal Menjar a Casa.

11.- BENESTAR SOCIAL.- 932983K.- Aprovació compte justificatiu ALDIS exercici 2022.

12.- CULTURA.- 1390829H.- Contracte menor espectacle "Musical Hollywood" per al dia 10 d'agost de 2023, dins de la programació de Festes Sant Roc 2023.

13.- CULTURA.- 1390839X.- Contracte menor espectacle "Orquestra Vertigen" per al dia 8 d'agost de 2023 dins de la programació de Festes Sant Roc 2023.

14.- CULTURA.- 1390847H.- Contracte menor espectacle "Orquestra Montecarlo" per al dia 13 d'agost de 2023, dins de la programació de Festes Sant Roc 2023.

15.- ESPORTS.- 1405662J.- Subministrament porteries f8 camp de Futbol el Palleter.

16.- Propostes per urgència de l'Alcaldia i dels regidors i regidores delegats.

17.- Precs i preguntes.

Iniciat l'estudi dels assumptes de l'ordre del dia es van adoptar els següents acords:

1.- SECRETARIA.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA Núm. 7 DE 21 D'ABRIL DE 2023.

L'Alcaldia-Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta núm. 7/2023 de 21 d'abril de 2023. I, en no formular-se cap manifestació, es considera aprovada l'acta per unanimitat de les persones assistents, conforme al que disposa l'article 91.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

2.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1057191X.- CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ EN C/ MASSALFASSAR C/ GODELLA, PARCEL·LA 78, 6 HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS FASE 1.

I.- FETS.

I.1.- En data 5 de juliol de 2022, Sr. Santiago Ramón-Llin Montoro en nom i representació de la mercantil SP CAPITAL, SL, sol·licita l·licència per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars adossats formats per planta baixa, planta primera i cassetó d'accés a coberta al carrer Massalfassar 10, 12, 14 i 16 i carrer Godella 18 i 20 referència cadastral 2978101YJ2627N0001MF (parcel·la 78 sector-2), segons projecte redactat pels arquitectes, Sr. Luis Duart Alepuz i Sr. Miguel Vila Nacher, que completen la documentació en data 2 de maig de 2023.





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

1.2.- La finca es correspon amb part de la parcel·la adjudicada núm. 78 del sector-2. L'indicat sector compta amb Pla parcial aprovat, està reparcel·lat i urbanitzat íntegrament, i és, per tant, sòl urbà, té un ús residencial i la parcel·la ostenta la condició de solar.

1.3.- Redistribució d'aprofitament entre les parcel·les 74, 78 i 30 del sector 2, aprovada per Resolució núm. 738 de 10 de març de 2023, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 17 de València la qual modifica la reparcel·lació aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 326/04, de 9 de novembre.

1.4.- Consta autorització emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA).

1.5.- Informes tècnics i jurídic favorables.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.- Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art. 232 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'article 1.4.1. de les normes urbanístiques del PGOU regula els actes subjectes a llicència.

II.2.- La parcel·la compleix amb el que es disposa en l'art. 186 del precitat text legal que, regula la condició jurídica de solar, estableix que són solars les parcel·les legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el pla, estiguen a més urbanitzades conforme a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per aquest.

II.3.- Art. 188 que determina els terminis i estableix que la persona interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

II.4.- L'article 238 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'art. 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, regula les condicions d'atorgament de les llicències, estableix que s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, i en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

II.5.- Segons l'art. 239 de l'indicat text legal, la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú. L'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

II.6.- Art. 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, modificat pel RD 297/2013, de 26 d'abril de servituds aeronàutiques que estableix la necessitat d'acord favorable d'AESA per a l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEÑST
19/05/2023

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, així com la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.960/2.021, de 7 de juliol, per la qual delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Concedir a la mercantil SP CAPITAL, SL, amb CIF B67668012, com a promotora, llicència d'edificació per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars adossats formats per planta baixa, planta primera i cassetó d'accés a coberta al carrer Massalfassar 10, 12, 14 i 16 i carrer Godella 18 i 20 referència cadastral 2978101YJ2627N0001MF (parcel·la 78 sector-2), segons projecte redactat pels arquitectes, Sr. Luis Duart Alepuz i Sr. Miguel Vila Nacher, condicionada a:

1.- Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produísca per motiu de l'execució de les obres, serà responsabilitat de l'empresa promotora d'aquestes, per a garantir aquesta obligació deposita en la Tresoreria municipal, fiança per import de 9.646,00.-€.

2.- Els guals per a vehicles hauran de complir el que es preveu en l'Ordre de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/23004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accés al medi urbà.

3.- En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a l' "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.

4.-La xarxa d'evacuació interior d'aigües haurà de ser de tipus separativa. La connexió al clavegueram general, tant de residuals com de pluvials, haurà de complir les condicions de l'Ordenança municipal d'abocaments.

5.- Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola de terratzo de 40x40 de 18 pastilles de color gris (tipus ajuntament).

6.- Al que es disposa en l'autorització d'AESA, en la qual s'autoritza la construcció d'un habitatge que estableix:

Edificació:

cota (msnm): 17,00; altura (m): 9,43; elevació (msnm): 26,43

Grua torre:

cota (msnm): 17,00; altura (m): 19,43; elevació (msnm): 36,43

Aquests valors inclouen tots els seus elements com ara antenes, parallamps, ximeneres, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans electromecànics que puguen ser necessaris durant la seua construcció.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEFIST
19/05/2023

Donada la situació i altura de la construcció projectada, si és necessària la utilització de mitjans electromecànics que superen l'altura autoritzada, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de manera prèvia i preceptiva a la seua instal·lació, fent referència a l'expedient.

L'incompliment dels punts anteriors que comprometa la seguretat i/o afecte la regularitat de les operacions de l'aeroport de València suposarà la revocació i pèrdua de validesa de l'autorització i reportarà la responsabilitat continguda en la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria i en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

7- Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar:

Nomenament de l'empresa constructora: ha d'estar signat per ella i per l'empresa promotora, aportant les dades identificatives precises: nom o raó social, CIF, adreça, així com fotocòpia d'alta de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) vigent en la població any en curs (previ a l'inici de l'obra).

Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent a la taxa per llicència urbanística d'edificació que ascendeix a 8.056,87.-€ i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 20.142,18.- €.

TERCER.- Assenyalar que la llicència d'obres, la concessió de les quals s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

QUART.- Advertir a les persones interessades que disposen d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent. La llicència haurà de ser visible des de l'exterior de l'immoble des del seu inici fins a la seua finalització."

3.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1055309H.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ C/ MASSALFASSAR C/GODELLA, PARCEL·LA 74, 6 HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS - FASE 2.

I.- FETS

I.1.- En data 1 de juliol de 2022, el Sr. Santiago Ramón-Llin Montoro en nom i representació de la mercantil SP CAPITAL, SL, sol·licita llicència per a la construcció de 6 habitatge unifamiliars adossats formats per planta baixa, planta primera i cassetó d'accés a coberta, segons projecte redactat pels arquitectes, Sr. Luis Duart Alepuz i Sr. Miguel Vila Nacher, que completen la documentació en data 2 de maig de 2023.

I.2.- La finca es correspon amb part de la parcel·la adjudicada núm. 74 del sector-2, per a la qual es va sol·licitar llicència de segregació que es va concedir per Decret de l'àrea d'Urbanisme núm. 3330/2.021, rectificada per la Resolució 2112/2022 de 21 de juliol. L'indicat sector compta amb Pla parcial aprovat, està reparcel·lat i urbanitzat íntegrament, i és, per tant, sòl urbà, té un ús residencial i la parcel·la



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

ostenta la condició de solar.

I.3.- Redistribució d'aprofitament entre les parcel·les 74, 78 i 30 del sector 2, aprovada per Resolució núm. 738 de 10 de març de 2023, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 17 de València la qual modifica la reparcel·lació aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 326/04, de 9 de novembre.

I.4.- Consta autorització emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA).

I.5.- Informe tècnics i jurídics favorables.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.- Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art. 232 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'article 1.4.1. de les normes urbanístiques del PGOU regula els actes subjectes a llicència.

II.2.- La parcel·la compleix amb el que es disposa en l'art. 186 del precitat text legal que, regula la condició jurídica de solar, estableix que són solars les parcel·les legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el pla, estiguen a més urbanitzades conforme a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per aquest.

II.3.- Art. 188 que determina els terminis i estableix que la persona interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

II.4.- L'article 238 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'art. 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, regula les condicions d'atorgament de les llicències, estableix que s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, i en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

II.5.- Segons l'art. 239 de l'indicat text legal, la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú. L'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més informe tècnic i jurídic.

II.6.- Art. 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, modificat pel RD 297/2013, de 26 d'abril de servituds aeronàutiques que estableix la necessitat d'acord favorable d'AESA per a l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986,



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

de 28 de novembre, així com la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.960/2.021, de 7 de juliol, per la qual delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Concedir a la mercantil SP CAPITAL, SL, amb CIF B67668012, com a promotora, llicència d'edificació per a la construcció de 6 habitatge unifamiliars adossats formats per planta baixa, planta primera i cassetó d'accés a coberta, segons projecte redactat pels arquitectes, Sr. Luis Duart Alepuz i Sr. Miguel Vila Nacher al carrer Massalfassar 25,27,29 i 31 i carrer Godella 9 i 11 referència cadastral 2878902YJ2627N0001EF (sector-2), condicionada a:

1.- Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produísca per motiu de l'execució de les obres, serà responsabilitat del promotor d'aquestes, per a garantir aquesta obligació deposita en la Tresoreria municipal, fiança per import de 10.699,00.-€.

2.- Els guals per a vehicles hauran de complir el que es preveu en l'Ordre de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/23004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accés al medi urbà.

3.- En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a l' "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.

4.- La xarxa d'evacuació interior d'aigües haurà de ser de tipus separativa. La connexió al clavegueram general, tant de residuals com de pluvials, haurà de complir les condicions de l'Ordenança municipal d'abocaments.

5.- Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola de terratzo de 40x40 de 18 pastilles de color gris (tipus ajuntament).

6.- Al que es disposa en l'autorització d'AESA, en la qual s'autoritza la construcció d'un habitatge que estableix:

Edificació:

cota (msnm): 17,00; altura (m): 9,43; elevació (msnm): 26,43

Grua torre:

cota (msnm): 17,00; altura (m): 19,43; elevació (msnm): 36,43

Aquests valors inclouen tots els seus elements com ara antenes, parallamps, ximeneres, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans electromecànics que puguen ser necessaris durant la seua construcció.

Donada la situació i altura de la construcció projectada, si és necessària la utilització de mitjans electromecànics que superen l'altura autoritzada, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de manera prèvia i preceptiva a la seua instal·lació, fent referència a l'expedient.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEFIST
19/05/2023

L'incompliment dels punts anteriors que comprometa la seguretat i/o afecte la regularitat de les operacions de l'aeroport de València suposarà la revocació i pèrdua de validesa de l'autorització i reportarà la responsabilitat continguda en la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria i en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

7.- Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar:

Nomenament de l'empresa constructora: ha d'estar signat per ella i per l'empresa promotora, aportant les dades identificatives precises: nom o raó social, CIF, adreça, així com fotocòpia d'alta de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) vigent en la població any en curs (previ a l'inici de l'obra).

Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent a la taxa per llicència urbanística d'edificació que ascendeix a 7.755,67.-€ i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 19.389,17.- €.

TERCER.- Assenyalar que la llicència d'obres, la concessió de les quals s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

QUART.- Advertir a les persones interessades que disposen d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent. La llicència haurà de ser visible des de l'exterior de l'immoble des del seu inici fins a la seua finalització."

4.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1071311H.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS EN C/PRIMER DE MAIG Nº 8.

I.- FETS

I.1.-Sr. Vicente Palmero Martínez en representació de FORMACIÓN LABORAL CASTELLÓN, SL amb CIF NIF B12872545 sol·licita llicència per a canvi d'ús de dos immobles situats al carrer Primer de Maig núm. 8, oficines situades dins d'una edificació residencial entre mitgeres situada al carrer Primer de Maig núm. 8 amb una superfície construïda en planta de 75 m² i la referència cadastral del qual és 2276115YJ2627N0006SL per a l'oficina de la porta 1 i una superfície construïda en planta de 89 m² i la referència cadastral del qual és 2276115YJ2627N0007DB per a l'oficina de la porta 3, les obres consisteixen en la unificació i el canvi d'ús de tots dos immobles d'OFICINA a un únic HABITATGE segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic, Sr. Vicente Palmero Martínez.

I.2.-L'immoble es troba en sòl urbà, zona de barri antic. L'edifici on es pretén executar les obres es troba en la situació de Fora d'Ordenació Diferit, per nombre de plantes superior a la permesa i les obres que es permeten són merament parcials per no comportar reestructuració total.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

1.3.-Informe tècnic i jurídic favorable condicionats.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.-Li són aplicable les normes urbanístiques de PGOU de Paiporta, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1.998, i publicat en el BOP el 26 de desembre de 1.998.

II.2.-La modificació de l'ús està subjecta a llicència urbanística segons es desprèn de l'art. 233.2. del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, que determina que només es podrà tramitar com a declaració responsable quan a aquesta s'acompanye d'una certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes degudament establits en el Decret 62/2020, de 15 de maig, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques i de creació del seu registre.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1.986 de 28 de novembre l'Alcaldia és l'òrgan competent per a la concessió de les llicències, la qual mitjançant Resolució núm. 1.960/2.021, de 7 de juliol, delega aquesta competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.-Concedir a la mercantil FORMACIÓN LABORAL CASTELLÓN, SL amb CIF NIF B12872545 com a promotora, llicència per a canvi d'ús dels immobles situats al carrer Primer de Maig núm. 8 portes 1 i 3, (ref cadastral: 2276115YJ2627N0006SL 276115YJ2627N0012GX), i les obres consistents en habilitació d'aquests immobles per a un únic habitatge, segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic, Sr. Vicente Palmero Martínez, condicionada a:

- *Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produïska per motiu de l'execució de les obres d'HABILITACIÓ INTERIOR PER A CANVI D'ÚS DE L'IMMOBLE EXISTENT EN UN HABITATGE serà responsable l'empresa promotora d'aquestes, per a garantir aquesta obligació deposita una fiança per import de 300,00.-€.*
- *Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola (tipus ajuntament) igual a l'existent.*
- *En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a l' "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.*
- *S'haurà de procedir a la divisió horitzontal de l'immoble conforme a les noves finques que el componen (conseqüència de la partició d'habitatge i modificació parcial d'usos), i procedir a l'actualització en la Direcció general del Cadastre.*

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent de la taxa per llicència urbanística d'edificació que ascendeix a 452,93.-€ i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 1.072,23.- €.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

TERCER.- Assenyalar que la llicència la concessió de la qual s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

QUART.- La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducarà si les obres pateixen una interrupció de sis mesos i el termini per a acabar-les és de 24 mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent."

5.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1120327K.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ EN C/ XIPRE 13-15 (CANTONADA CARRER POLÒNIA).

I.- FETS

I.1.- Sr. Abdón Ferrer Cubells en nom de la mercantil PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR, SL, va sol·licitar llicència urbanística per a edificar un edifici plurifamiliar format per 22 habitatges i soterrani per a garatge i trasters, en el solar situat al carrer Xipre núm. 13 i 15 (cantonada Polònia), ref. cadastral 3180205YJ2638S0001BB, completa la documentació en data 12 d'abril de 2023.

I.2.- La parcel·la està situada en sòl urbà residencial, en el sector-2, zona d'eixample-2, reparcel·lat i urbanitzat íntegrament. Es correspon amb la parcel·la adjudicada 49 en la reparcel·lació d'aquest sector, aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 326/04, de 9 de novembre i modificada per Decret d'Alcaldia núm. 1107/2023, de 3 d'abril que corregeix el 144/2023 de 26 de gener. L'aprofitament s'ajusta al determinat en les anteriors resolucions.

I.3.- La parcel·la té la condició de solar.

I.4.- Informes tècnics i jurídics favorables.

I.5.- Consta autorització emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA).

II.- FONAMENT DE DRET

II.1.- Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art. 232 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'article 1.4.1. de les normes urbanístiques del PGOU regula els actes subjectes a llicència.

II.2.-Són aplicable les normes d'eixample 2 previstes en la modificació del Pla general aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 4 d'octubre de 2001 i publicades en el BOP núm. 127 de 30 de juny de 2003 i en el Pla parcial d'aquest sector 2 aprovat per l'Ajuntament Ple en data 22 de novembre de 2001 i publicades en el mateix BOP.

II.3.- La parcel·la compleix amb el que es disposa en l'art. 186 del precitat text legal que, regula la condició jurídica de solar, estableix que són solars les parcel·les legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el pla, estiguen a més urbanitzades conforme a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per aquest.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

II.4.- Art. 188 que determina els terminis i estableix que la persona interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

II.5.- L'article 238 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'art. 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, regula les condicions d'atorgament de les llicències, estableix que s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, i en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

II.6.- Segons l'art. 239 de l'indicat text legal, la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú. L'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

II.7.- Art. 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, modificat pel RD 297/2013, de 26 d'abril de servituds aeronàutiques que estableix la necessitat d'acord favorable d'AESA per a l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, així com la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.960/2.021, de 7 de juliol, per la qual delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Concedir a la mercantil PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR, SL, llicència per a edificar un edifici plurifamiliar format 22 habitatges i soterrani per a garatge i trasters, en el solar situat al carrer Xipre núm. 13 i 15 (cantonada Polònia), ref. cadastral 3180205YJ2638S0001BB d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte, Sr. Raúl Ferrer Mateu condicionada a:

1.- Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produïska per motiu de l'execució de les obres, serà responsabilitat de l'empresa promotora d'aquestes, que garanteix mitjançant aval bancari per import de.17.980, 00.-€.

2.- Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola de terratzo de 40x40 de 18 pastilles color gris (tipus ajuntament).

3.- Els guals per a vehicles hauran de complir el que es preveu en l'Ordre de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat al medi urbà.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

4.- En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent **LLICÈNCIA**, conforme a l' "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.

5.- Hauran de comunicar l'inici de les obres i prèviament a aquest hauran d'aportar el projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent, nomenament de l'empresa constructora i la fotocòpia de l'IAE.

6.- La xarxa d'evacuació interior serà separativa. La connexió al clavegueram general, tant d'aigües residuals com pluvials, haurà de complir el que es disposa en l'Ordenança municipal d'abocaments.

7.- Les arquetes de registre de connexió a la xarxa general se situaran en la via pública, preferentment en la vorera.

8.- Els elements de l'escomesa es dissenyaran segons el que es preveu en l'art. 18 i detall de l'Annex IV de l'Ordenança municipal d'abocaments.

9.- Permís de connexió, s'ha de presentar plans a escala E 1:100 de l'escomesa, arqueta de registre o control i connexió a la xarxa general de sanejament.

10.- Haurà d'aportar prèviament a l'inici de l'obra, assegurança de Responsabilitat Civil vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estada en obra de la grua torre.

11.- Al que es disposa en l'autorització d'AESA, en la qual s'estableix:

- Els valors d'altura i elevació per a l'edifici i per a la grua que són els següent:

Edificació:

Cota: 23,00 msnm

Altura: 22,50 m.

Elevació: 45,50 msnm

Grua torre:

Cota: 23,00 msnm

Altura: 48,90 m

Elevació: 71,90 msnm

S'inclouen tots els seus elements com ara antenes, parallamps, ximeneres, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com mitjos auxiliars que puguin ser necessaris per a la instal·lació de la grua. No podran superar els valors d'altura i elevació indicats i donada la situació i altura de la construcció projectada i de la grua, si és necessària la utilització d'altres mitjans electromecànics que superen l'altura autoritzada, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de manera prèvia i preceptiva a la seua instal·lació, fent referència a l'expedient d'autorització.

- L'incompliment dels punts anteriors que comprometa la seguretat i/o afecte la regularitat de les operacions de l'aeroport de València suposarà la revocació i pèrdua de validesa de l'autorització i reportarà la responsabilitat continguda en la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria i en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent a la taxa per llicència d'edificació que ascendeix a 40.576,00.-€ i la corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 96.000,00.- €.

TERCER.- Assenyalar que la llicència la concessió de la qual s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

QUART.- Advertir a les persones interessades que disposen d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent. La llicència haurà de ser visible des de l'exterior de l'immoble des del seu inici fins a la seua finalització."

6.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1384539X.- DEVOLUCIÓ DE GARANTIA PER OBRES EN C/ PINTOR BENEDICTO Nº 15.

I.- FETS

I.1.- Instància de sol·licitud de devolució d'aval per import de 2.350,00€ formulada pel Sr. Juan Fernández Boix, núm de reg. 06253 de 2 d'abril de 2023, per obres de rehabilitació de dos habitatges unifamiliars en c/ Benedicto núm. 15-17.

I.2.- El citat aval per import de 2.350,00€ va ser depositat per a garantir llicència d'obres en relació al c/ Pintor Benedicto 15-17, amb carta de pagament / aval amb núm. d'operació 320180001255 i d'ingrés núm. 20180008947, de data 30/10/2018.

I.3.-L'arquitecta tècnica municipal informa favorablement la devolució del citat aval en data 27 d'abril de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 1960 de ratificació de la resolució 1301/2021, de 4 de juliol de 2019, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de l'aval sol·licitat pel Sr. Juan Fernández Boix, per obres de rehabilitació de dos habitatges unifamiliars en c/ Pintor Benedicto, 15-17, l'import del qual és de 2.350,00€.

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

7.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1253894W.- CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'ENDERROCAMENT EN C/ CONVENT Núm. 77.

I.- FETS

1.1.- Sra. Susana Alcalde Rodríguez sol·licita l·licència urbanística per a enderrocament parcial de l'immoble existent al carrer Convent 77 (ref. cadastral 2474713YJ2627S0001PX) d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic, Sr. Rodrigo Alcarria Herrera, completada en data 13 d'abril de 2023.

1.2.- Es tracta de la demolició parcial de l'immoble indicat, el qual consta de dues zones diferenciades, una que recau a la façana principal de construcció original i una altra que recau a l'habitatge del carrer Colón 42, la qual no és de construcció original, perquè es va construir en el corral i és la que es demolirà

1.3.- Estan inclosos en la zona de barri antic del sòl urbà i li són aplicable les normes urbanístiques de PGOU de Paiporta, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1.998, i publicat en el BOP el 26 de desembre de 1.998.

1.4.- Informes tècnic i jurídic favorables.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.- La demolició d'immobles segons el que es disposa en l'article 233.2 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret del Consell 1/2021, de 18 de juny, està subjecta a l·licència urbanística, llevat que estiguen acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes degudament establits en la disposició addicional quarta.

1.2.- Reial decret 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant.

II.3.- Article 1.4.1. en relació amb l'art. 4.1.13 de les normes urbanístiques del PGOU que regula els actes subjectes a l·licència, entre els quals es troba els enderrocaments de la totalitat o part de l'edifici.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local en relació amb el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, i la Resolució d'Alcaldia núm. 1.960/2021, de 7 de juliol.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Concedir a la Sra. Susana Alcalde Rodríguez l·licència urbanística per a enderrocament parcial de l'immoble existent al carrer Convent 77 (ref. cadastral 2474713YJ2627S0001PX) d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic, Sr. Rodrigo Alcarria Herrera i que consisteix en la demolició parcial de l'immoble indicat, el qual consta de dues zones diferenciades, una que recau a la façana principal de construcció original i una altra que recau a l'habitatge del carrer Colón 42, la qual no és de construcció original, perquè es va construir en el corral i és la que es demolirà, condicionada a:

1. Qualsevol trencament o desperfecte que es produísca en els vials per motiu de la demolició de l'edifici, serà responsable el promotor del mateix i per a garantir aquesta obligació per import de 300,00.-€.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEFIST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

2. S'haurà de comunicar l'inici de l'enderrocament amb 48 hores d'antelació.

3. Una vegada acabades les obres, reposar tots els elements i instal·lacions de la via pública que provisionalment s'hagen hagut de retirar, en el termini màxim de 15 dies i s'ha de garantir la NO producció de pols, sorolls i altres molèsties als edificis confrontants.

4. En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent L·LICÈNCIA, conforme a l' "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.

5. En cas d'existir elements que continguen fibrociment li és aplicable el Reial decret 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant, i haurà d'executar-se per empresa inscrita en el "Registre d'empreses amb el risc d'amiant", aportant documentació que així ho acredite, i Pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent (Direcció Territorial de Treball).

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent de la taxa per llicència urbanística de demolició que ascendeix a 120,77.-€ i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 261,94.- € i procedir a la devolució de 40.-€ abonats per error en autoliquidar l'ICIO en haver inclòs els honoraris tècnics en la base imposable d'aquest.

TERCER.- Assenyalar que la llicència urbanística, la concessió de la qual s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

QUART.- La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se l'enderrocament, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent."

8.- INTERIOR I PERSONAL.- 644715N.- DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE SUPORT I MANTENIMENT DEL PROGRAMARI GINPIX 7 DE GESTIÓ DE RECURSOS HUMANS.

Vista la sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 493,28 €, formulada per l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA, SL, i quants informes i documents obren en aquest, i sobre la base dels següents

FETS

1.- Instància de sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 493,28 €, formulada per l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA, SL, presentada en el registre d'entrada d'aquest ajuntament el dia 5 de març de 2021, amb número 3319.

2.- La citada garantia per import de 493,28 €, va ser depositada com a garantia definitiva del contracte de SERVEI DE SUPORT (SUPORT ALS USUARIS) I MANTENIMENT DEL PROGRAMARI DE GESTIÓ DE RECURSOS HUMANS GINPIX7 DEL DPT. DE RECURSOS HUMANS DE L'AJUNTAMENT DE PAIPORTA", signat en data 12 de desembre de 2016.





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

3.- El plec de clàusules administratives pel qual es regeix el contracte no fa referència al termini de devolució de la garantia.

4.- La TAG del departament de Recursos Humans, en data 2 de maig de 2023, informa favorablement la devolució de la citada garantia.

FONAMENTS JURÍDICS

L'art. 102 del Reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova del text refós de la Llei de contractes del sector públic, regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives, estableix en el núm. 1 que no serà retornada la garantia fins que s'haja complit satisfactòriament el contracte. Afegeix en l'apartat 2 que aprovada la liquidació del contracte, si no resultaren responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini d'aquesta, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o devolució de l'aval.

D'altra banda, l'art. 100 del citat text legal regula els conceptes dels quals responen les garanties definitives.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva sol·licitada, per import de 493,28 €, formulada per l'empresa SOLUCIONES AVANZADAS EN INFORMÁTICA APLICADA SL, que aprova la liquidació del contracte de manteniment del programari de gestió de recursos humans GINPIX7 del dpt. de Recursos Humans de l'Ajuntament de Paiporta, signat en data 12 de desembre de 2016.

SEGON.- Notificar el present acord a totes les persones interessades en l'expedient i donar trasllat de la sol·licitud i informes citats al departament de Tresoreria als efectes oportuns.

9.- INTERIOR I PERSONAL.- 1024813C.- DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA CONTRACTE DE SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS EN LES QUATRE ESPECIALITATS.

Vista la sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 1.364,70 €, formulada per l'empresa PREVING CONSULTORES, SL, i quants informes i documents obren en aquest, i sobre la base dels següents

FETS

1.- Instància de sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 1.364,70 €, formulada per l'empresa PREVING CONSULTORES, SL, presentada en el registre d'entrada d'aquest ajuntament el dia 30 de maig de 2022, amb número 7776.

2.- La citada garantia per import de 1.364,70 €, va ser depositada com a garantia definitiva del contracte de prevenció de riscos laborals en les especialitats de seguretat del treball, higiene industrial, ergonomia i psicologia aplicada i medicina del treball de l'Ajuntament de Paiporta, signat en data 3 d'agost de 2015.

3.- El plec de clàusules administratives pel qual es regeix el contracte, en la seua clàusula XXVI, fa referència al termini de devolució de la garantia sent aquest de TRES MESOS, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEFIST
19/05/2023

4.- La TAG del departament de Recursos Humans, en data 2 de maig de 2023, informa favorablement la devolució de la citada garantia.

FONAMENTS JURÍDICS

L'art. 102 del Reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova del text refós de la Llei de contractes del sector públic, regula la devolució i la cancel·lació de les garanties definitives, estableix en el núm. 1 que no serà retornada la garantia fins que s'haja complit satisfactòriament el contracte. Afegeix en l'apartat 2 que aprovada la liquidació del contracte, si no resultaren responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini d'aquesta, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o devolució de l'aval.

D'altra banda, l'art. 100 del citat text legal regula els conceptes dels quals responen les garanties definitives.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva sol·licitada, per import de 1.364,70 €, formulada per l'empresa PREVING CONSULTORES, SL, que aprova la liquidació del contracte de prevenció de riscos laborals en les especialitats de seguretat del treball, higiene industrial, ergonomia i psicologia aplicada i medicina del treball de l'Ajuntament de Paiporta, signat en data 3 d'agost de 2015.

SEGON.- Notificar el present acord a totes les persones interessades en l'expedient i donar trasllat de la sol·licitud i informes citats al departament de Tresoreria als efectes oportuns.

10.- BENESTAR SOCIAL.- 983627Z.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI MUNICIPAL MENJAR A CASA.

En relació a l'expedient de contractació del servei municipal de "MENJAR A CASA" en el municipi de Paiporta, i quants informes i documents obren en el mateix i sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2022 que aprova l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que hauran de regir la contractació expressada, l'adjudicació de la qual es realitzarà mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

El pressupost màxim del contracte és de 238.727,26 €, més 23872.73 €, en concepte d'IVA (10%), és a dir, 262.599,99 €, IVA inclòs. La licitació es realitza mitjançant preus unitaris.

I.2.- Al citat procediment publicat en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, han concorregut les següents empreses licitadores:

- 1.-CAPS CUIDADORES, SLU- CIF: B97320378
- 2.-EUREST COLECTIVIDADES, SL-CIF: B80267420
- 3.-SERUNION, SAU-CIF: A59376574



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

1.3.- En reunió de la Mesa de contractació de data 20 de desembre de 2022, es va procedir a l'obertura dels sobres número 1 denominats "Documentació Administrativa", resultant que tots han presentat la Declaració Responsable conforme a l'Annex I del plec de clàusules administratives degudament emplenada, per la qual cosa al ser admeses totes les empreses licitadores, es procedeix a l'obertura dels sobres número 2 que contenen la "Documentació la valoració de la qual depèn d'un judici de valor", que es trasllada al tècnic de l'àrea de Benestar Social, per al seu estudi i valoració conforme als criteris del plec de clàusules.

1.4- Emès aquest informe es dona compte del mateix a la Mesa en reunió de data 29 de març de 2023, segons el qual, els projecte de funcionament i gestió del servei aportats per les empreses admeses, obtenen la següent puntuació, sobre 40 punts:

- 1.-CAPS CUIDADORES, SLU..... 25,80 punts.
- 2.-EUREST COLECTIVIDADES, SL..... 20,00 punts.
- 3.-SERUNION, SAU..... 14,30 punts.

Després de la qual cosa es procedeix a l'obertura dels sobres denominats "Oferta Econòmica i Documentació de Valoració Automàtica", que hauran d'incloure l'oferta econòmica conforme al model contingut en l'Annex II del plec, i és el pressupost màxim del contracte de 238.727,26 € IVA exclòs. La licitació es realitza mitjançant preus unitaris, que calculats sobre el desglossament del pressupost màxim i estimant l'existència de 65 usuaris durant 250 dies anuals, resulta el següent:

Preu unitari: 7.35€ més 0,73€ d'IVA (10%), és a dir, 8.08 € IVA inclòs.

Quant als criteris d'adjudicació de valoració automàtica la puntuació màxima a obtenir és la següent (màxim 60 punts):

- 1.-Oferta econòmica: màxim 30 punts.
- 2.-Menús especials: màxim 8 punts.
- 3.- Berenars: màxim 10 punts.
- 4.-Criteri mediambiental: utilització de vehicle baixes emissions (hibride o elèctric): màxim 10 punts.
- 5.- Formació: màxim 2 punts.

Obertes les ofertes econòmiques presentades, ofereixen el següent resultat:

EMPRESA	PREU UNITARI	PREU MÀXIM DEL CONTRACTE
CAPS CUIDADORES, SLU	7,18 €	233.350 €
EUREST COLECTIVIDADES, SL	6,98 €	226.850 €
SERUNION, SAU	5,88 €	191.100 €

Quant a altres criteris objectius quantificables automàtica mitjançant fórmules diferents al preu, les tres empreses licitadores obtenen la màxima puntuació.

Comprovat que no hi ha cap oferta incursa en presumpció de temeritat i una vegada aplicada la fórmula la puntuació en relació al preu, amb un màxim de 30 punts, serà la següent:

- 1.-CAPS CUIDADORES, SLU..... 29,28 punts.
- 2.-EUREST COLECTIVIDADES, SL..... 29,39 punts.
- 3.-SERUNION, SAU..... 30,00 punts.





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

La puntuació de l'oferta econòmica i documentació de valoració automàtica obté el següent resultat:

	Oferta econòmica:	Menús	Berenar	Criteri mediambiental	Formació	Puntuació total criteris automàtics
SERUNION	30	8	10	10	2	60,00
CAPS	29,28	8	10	10	2	59,28
EUREST	29,39	8	10	10	2	59,39

1.5.- Després de la valoració de criteris subjectes a judicis de valor i criteris quantificables automàticament, la puntuació i classificació final és la següent:

CLASSIFICACIÓ	NOM DE L'EMPRESA	PUNTS CRITERIS JUDICI DE VALOR	PUNTS CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ FINAL
1	CAPS CUIDADORES, SLU	25.8	59.28	85.08
2	EUREST COLECTIVIDADES, SL	20	59.39	79.39
3	SERUNION, SAU	14.3	60	74.3

Pel que la Mesa proposa, l'adjudicació del contracte de servei municipal de "MENJAR A CASA" en el municipi de Paiporta, a l'empresa CAPS CUIDADORES, SLU, com a autora de l'oferta més avantatjosa de les presentades, que resulta classificada en primer lloc en la licitació, per import del preu unitari 7,18 € més el 10% en concepte d'IVA, 0,72 €, és a dir, un total de 7,90 € IVA inclòs. El preu màxim del contracte és de 233.350 €, IVA exclòs.

1.6.- A aquest efecte i a tenor del que es disposa en l'art. 150 de la LCSP, es va sol·licitar a aquesta empresa la presentació de la documentació complementària prèvia a l'adjudicació del contracte, que ha sigut aportada en termini i ha sigut validada de conformitat per la secretària de la Corporació.

1.7.- Informe proposta d'adjudicació del contracte de la tècnica de Contractació visat de conformitat per la Secretària de la Corporació, en data 28 d'abril de 2023.

1.8.- Informe de fiscalització favorable previ a l'adjudicació del contracte (Fase D) en data 2 de maig de 2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret l'art. 159 i concordants, el Reial decret 817/2009 de 8 de maig que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tant no s'oposen al que es disposa en la Llei de contractes de sector públic i la proposta de la Mesa de Contractació.

II.2.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde. Aquesta facultat està delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 1301/2019 de 4 de juliol, modificat per Decret núm. 1960 de 9 de juliol de 2021.

II.- FONAMENTS JURÍDICS



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEÑST
19/05/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

II.1.-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret l'art. 159 i concordants, el Reial decret 817/2009 de 8 de maig que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tant no s'oposen al que es disposa en la Llei de contractes de sector públic i la proposta de la Mesa de Contractació.

II.2.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde. Aquesta facultat està delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 1301/2019 de 4 de juliol, modificat per Decret núm. 1960 de 9 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Declarar vàlid l'acte de licitació del contracte del servei de "MENJAR A CASA" en el municipi de Paiporta i en conseqüència:

-Adjudicar el referit contracte, a l'empresa CAPS CUIDADORES, SLU, com a autora de l'oferta més avantatjosa de les presentades, que resulta classificada en primer lloc en la licitació, per import del preu unitari 7,18 € més el 10% en concepte d'IVA, 0,72 €, és a dir, un total de 7,90 € IVA inclòs. Sent el preu màxim del contracte 233.350 € IVA exclòs

Pel que el preu del servei (IVA exclòs) que correspon a l'ajuntament, resultat d'aplicar el 68% al preu unitari del menú, és de 4,88 € (IVA exclòs), més el 10% d'IVA (0,49 €), és a dir, un total de 5,37 € (IVA inclòs).

I les següents condicions de la seua oferta:

- 1.- Realització de 16 menús especials sense cost per a l'ajuntament.*
- 2.- Berenar: 5 dies de la setmana amb berenar de fruita.*
- 3.- Utilització vehicle baixes emissions: vehicle 100% elèctric, 0 emissions, NISSAN e-NV200.*
- 4.- Formació 20 hores.*

SEGON.- Disposar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 23110 22799 del pressupost municipal on s'ha realitzat retencions de crèdit (RC núm. 220229000108 EF), amb consignació suficient per a atendre les despeses derivades del contracte.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a totes les persones interessades en l'expedient i requerir a l'empresa adjudicatària d'aquest, perquè concórrega a la seua formalització no abans de quinze dies hàbils des de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, atès que cap d'interposar contra el mateix recurs especial en matèria de contractació.

QUART.- Seguir en l'expedient el procediment i els tràmits que legalment li siguen aplicable.

11.- BENESTAR SOCIAL.- 932983K.- APROVACIÓ COMPTE JUSTIFICATIU ALDIS EXERCICI 2022.





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

Es dona compte de l'expedient corresponent al compte justificatiu de la subvenció atorgada a l'Associació de Discapacitats ALDIS-PAIPORTA, per a resoldre el tràmit de la seua aprovació, així com quants antecedents, informes i documents s'expressen en aquest.

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Per acord de la Junta de Govern Local de 9 de setembre de 2022, es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Paiporta i l'Associació de Discapacitats ALDIS-PAIPORTA, corresponent a l'exercici 2022, així com la disposició de la despesa corresponent a la subvenció nominativa a favor d'ALDIS, per import de 21.500,00 € desglossats en 14.500,00 € per al programa "Respir Matinal" i 7.000,00 € per a la resta dels serveis i activitats d'ALDIS, per al compliment de les finalitats que contempen els Estatuts d'aquesta.

I.2.- La base IV.1 del referit conveni signat estableix, d'acord amb l'art.72 del RD 887/2006, la documentació a presentar per a la confecció del compte justificatiu de l'esmentada subvenció. Així mateix al punt IV.2 s'estableix que el termini per a la justificació de la subvenció serà de tres mesos des de la finalització de l'activitat. No obstant això, podrà presentar-se amb anterioritat una vegada que l'execució de les despeses subvencionables s'haja fet efectiva i puga elaborar-se el compte justificatiu.

I.3.- Amb registre d'entrada núm. 930/2023, de data 16 de gener de 2023, el Sr. David Toledo Moreno en representació de l'Associació de Discapacitats ALDIS-PAIPORTA va presentar la documentació corresponent al compte justificatiu i va completar la documentació requerida amb el registre d'entrada núm. 7609/2023, de data 24 d'abril de 2023.

I.4.- Informe favorable del tècnic, de data 25 d'abril de 2023, que obra en l'expedient.

I.5.- Informe de fiscalització favorable, de data 28 d'abril de 2023, que obra en l'expedient.

A aquest expedient li són aplicables els següents,

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

II.2.- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 1960/2021, de 7 de juliol, ratificant la Resolució 1301/2019, de 4 de juliol de 2019, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el compte justificatiu presentat per l'Associació de Discapacitats ALDIS-PAIPORTA, corresponent a la subvenció atorgada per acord de la Junta de Govern Local de 9 de setembre de 2022, en el marc del conveni de col·laboració de l'exercici 2022, per import de 21.500,00 euros, desglossats en 14.500,00 € per al programa "Respir Matinal" i 7.000,00 € per a la resta.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEFST
19/05/2023

SEGON.- Notificar el present acord a l'Associació de Discapacitats ALDIS-PAIPORTA amb NIF G96044276.

TERCER.- Seguir en l'expedient el procediment i els tràmits establits.

12.- CULTURA.- 1390829H.- CONTRACTE MENOR ESPECTACLE "MUSICAL HOLLYWOOD" PER AL DIA 10 D'AGOST DE 2023, DINS DE LA PROGRAMACIÓ DE FESTES SANT ROC 2023.

En relació a l'expedient de contractació menor de la representació de l'espectacle «Musical Hollywood, amb camió escenari,» de la companyia «Formula Producciones y Eventos, SL» CIF: B40528028 per a la programació de les "Festes Sant Roc 2023" i sobre la base dels següents:

I.- FETS

1.1.- Necessitat d'aquest ajuntament de comptar amb l'espectacle «Musical Hollywood» per a la confecció del programa d'actuacions culturals que conformaran el projecte «Festes Sant Roc 2023» el dia 10 d'agost de 2023 a les 23.00 hores.

1.2.- Pressupost de la companyia «Formula Producciones y Eventos, SL» per import de 12.000,00 euros i 2.520,00 euros d'IVA, que per la seua quantia es qualifica com un contracte menor.

1.3.- Existència de consignació pressupostària per a atendre les despeses derivades del contracte en la partida núm. 33800 22609 RC núm. 22023/6397.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Articles 25.26. 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes de serveis, no podran excedir els 15.000 euros, IVA exclòs, sent el present un contracte de serveis de naturalesa privada, sense que la seua duració pugua ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues. D'acord amb l'establert en la Disposició adicional segona de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i en virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 1960/2021, de 7 de juliol, que ratifica la Resolució 1301/2019, de 4 de juliol de 2019, i delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de l'espectacle, «Musical Hollywood, amb camió escenari» de la companyia «Formula Producciones y Eventos, SL» CIF:B40528028 per a la programació de "Festes Sant Roc 2023" el dia 10 d'agost de 2023 a les 23.00 hores, i la despesa corresponent amb càrrec a la partida núm. 33800 22609 del pressupost general vigent segons el RC 22023/6397.

SEGON.- Adjudicar aquest contracte menor a la companyia «Formula Producciones y Eventos, SL» CIF: B40528028 per un import de 12.000,00 euros i 2.520,00 euros d'IVA, amb un termini d'execució d'1 dia.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada i als departaments d'Intervenció i Contractació i seguir en l'expedient el procediment establert per la normativa vigent.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEFIST
19/05/2023

13.- CULTURA.- 1390839X.- CONTRACTE MENOR ESPECTACLE "ORQUESTA VÉRTIGO" PER AL DIA 8 D'AGOST DE 2023 DINS DE LA PROGRAMACIÓ DE FESTES SANT ROC 2023.

En relació a l'expedient de contractació menor de la representació de l'espectacle «Orquesta Vértigo» de la companyia «Johan Sebastian Vértigo, SL» CIF: B97734560 per a la programació de les "Festes Sant Roc 2023" i sobre la base dels següents:

I.- FETS

I.1.- Necessitat d'aquest ajuntament de comptar amb l'espectacle «Orquesta Vértigo» per a la confecció del programa d'actuacions culturals que conformaran el projecte «Festes Sant Roc 2023» el dia 8 d'agost de 2023 a les 23.00 hores.

I.2.- Pressupost de la companyia «Johan Sebastian Vértigo, SL» per import de 7.000,00 euros i 1.470,00 euros d'IVA, que per la seua quantia es qualifica com un contracte menor.

I.3.- Existència de consignació pressupostària per a atendre les despeses derivades del contracte en la partida núm. 33800 22609 RC núm. 22023/6399.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Articles 25.26. 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes de serveis, no podran excedir els 15.000 euros IVA exclòs, sent el present un contracte de serveis de naturalesa privada, sense que la seua duració pugua ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues. D'acord amb l'establert en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i en virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 1960/2021, de 7 de juliol, ratificant la Resolució 1301/2019, de 4 de juliol de 2019, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de l'espectacle, «Orquesta Vértigo» de la companyia «Johan Sebastian Vértigo, SL» CIF: B97734560 per a la programació de "Festes Sant Roc 2023" el dia 8 d'agost de 2023 a les 23.00 hores, i la despesa corresponent amb càrrec a la partida núm. 33800 22609 del pressupost general vigent segons el RC 22023/6399.

SEGON.- Adjudicar aquest contracte menor a la companyia «Johan Sebastian Vértigo, SL» CIF: B97734560 per un import de 7.000,00 euros i 1.470,00 euros d'IVA, amb un termini d'execució d'1 dia.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada i als departaments d'Intervenció i Contractació i seguir en l'expedient el procediment establert per la normativa vigent.

14.- CULTURA.- 1390847H.- CONTRACTE MENOR ESPECTACLE "ORQUESTA MONTECARLO" PER AL DIA 13 D'AGOST DE 2023, DINS DE LA PROGRAMACIÓ DE FESTES SANT ROC 2023.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

En relació a l'expedient de contractació menor de la representació de l'espectacle «Orquesta Montecarlo» de la companyia «Montecarlo Representaciones, SL» CIF: B97705792 per a la programació de les "Festes Sant Roc 2023" i sobre la base dels següents:

I.- FETS

I.1.- Necessitat d'aquest ajuntament de comptar amb l'espectacle «Orquesta Montecarlo» per a la confecció del programa d'actuacions culturals que conformaran el projecte «Festes Sant Roc 2023» el dia 13 d'agost de 2023 a les 23.00 hores.

I.2.- Pressupost de la companyia Montecarlo Representaciones, SL per import d'11.000,00 euros i 2.310,00 euros d'IVA, que per la seua quantia es qualifica com un contracte menor.

I.3.- Existència de consignació pressupostària per a atendre les despeses derivades del contracte en la partida núm. 33800 22609 RC núm. 22023/6398.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Articles 25.26. 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes de serveis, no podran excedir els 15.000 euros IVA exclòs, sent el present un contracte de serveis de naturalesa privada, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues. D'acord amb l'establert en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i en virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 1960/2021, de 7 de juliol, que ratifica la Resolució 1301/2019, de 4 de juliol de 2019, i delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de l'espectacle, «Orquesta Montecarlo» de la companyia «Montecarlo Representaciones, SL» CIF: B97705792 per a la programació de "Festes Sant Roc 2023" el dia 13 d'agost de 2022 a les 23.00 hores, i la despesa corresponent amb càrrec a la partida núm. 33800 22609 del pressupost general vigent segons el RC 22023/6398.

SEGON.- Adjudicar aquest contracte menor a la companyia «Montecarlo Representaciones, SL» CIF: B97705792 per un import d'11.000,00 euros i 2.310,00 euros d'IVA, amb un termini d'execució d'1 dia.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada i als departaments d'Intervenció i Contractació i seguir en l'expedient el procediment establert per la normativa vigent.

15.- ESPORTS.- 1405662J.- SUBMINISTRAMENT PORTERIES F8 CAMP DE FUTBOL EL PALLETER.

Es dona compte de l'expedient de contractació menor per a la contractació de subministrament de les porteries de futbol 8 del camp de futbol El Palleter, així com de quants informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

I.- ANTECEDENTS

1.1.- Vista la necessitat d'aquest ajuntament de contractar el subministrament de les porteries de futbol 8 del camp de futbol El Palleter, consistent en la contractació del personal professional adequat per a la seua realització, es fa necessari aquesta contractació pels motius següents:

- És d'interès d'aquesta Corporació la millorar les instal·lacions municipals.
- Les porteries actuals presenten avaries i desgast pel pas del temps i la seua exposició.

Per a l'execució d'aquest servei, la Corporació municipal manca dels suficients mitjans propis, tant personals com materials i a tenor del que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

1.2.- Provisió de la regidora delegada d'Urbanisme i Esports.

1.3.- Informe d'inici d'expedient del tècnic responsable de l'àrea d'Esports.

1.4.- Pressupostos presentats:

EMPRESA	PRESSUPOST	REGISTRE ENTRADA
AIDAMAR INNOVA, SLU	9.932,92 euros IVA no inclòs	20/02/2023
IVIVA, SL	5.481,46 euros IVA no inclòs	19/04/2023

Es proposa l'adjudicació del contracte menor per a la contractació de subministrament de les porteries de futbol 8 del camp de futbol El Palleter, a l'empresa IVIVA, SL, per les seues característiques tècniques en el subministrament requerit, i així mateix, per haver sigut el pressupost més baix amb les mateixes característiques tècniques en el projecte inicial.

Per al desenvolupament de l'activitat existeix consignació en el pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte (RC amb número d'operació, 220230009908).

II.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obres, no podran excedir els 40.000 euros i en els de serveis i subministraments els 15.000 euros, sense que la seua duració pugua ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues i la Disposició adicional segona del citat text legal i el Decret d'Alcaldia núm. 1301 de 4 de setembre de 2019, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, ratificat per Decret d'Alcaldia núm. 1960 de 7 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de subministrament de les porteries de futbol 8 del camp de futbol El Palleter i la despesa corresponent amb càrrec a la partida 34100 22199 del pressupost municipal 2023.

SEGON.- Adjudicar el contracte a l'empresa, IVIVA, SL per import de 5.481,46€, més 1.151,11€ d'IVA (21%), sent l'import total, 6.632,57€.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

TERCER.- Una vegada realitzat l'objecte el contracte, incorporara la factura conforme al procediment establert i es tramita el pagament, si escau.

QUART.- Notificar l'acord a l'empresa adjudicatària i publicar la informació relativa al contracte actual en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, conforme al que es disposa en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

16.- PROPOSTES PER URGÈNCIA DE L'ALCALDIA I DELS REGIDORS I REGIDORES DELEGATS.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al punt de "Precs i preguntes", es presenten els següents assumptes per raons d'urgència:

16.1.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1093555C.- Concessió de llicència d'edificació en c/ Jaume I núm. 44.

A continuació, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 91.4 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, ROF) es procedeix a votar sobre la procedència del seu debat, que s'aprova per unanimitat. Pel que es passa a debatre els assumptes relacionats.

16.1.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1093555C.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ EN C/ JAUME I Núm. 44.

I.- FETS

I.1.- La mercantil CONSTRUCCIONES YULATA, SL amb CIF núm. B97562599, ha sol·licitat llicència urbanística per a edificar un edifici plurifamiliar compost de 16 habitatges, locals comercials, soterrani per a garatge i trasters i piscina comunitària, en el solar situat al carrer Jaume I núm. 44, ref. cadastral 2978302YJ2627N0001JF, que es corresponen amb la parcel·la adjudicada núm. 72 del sector-2

I.2.- Les parcel·les estan situades en sòl urbà residencial, en el sector-2, eixample-2, reparcel·lat i urbanitzat íntegrament. Es correspondre amb la parcel·la adjudicada núm. 72 en la reparcel·lació d'aquest sector, aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 326/2004, de 9 de novembre i modificada per Decret núm. 89/2.007, de 13 de març. L'aprofitament s'ajusta al determinat en la reparcel·lació indicada.

I.3.- Les parcel·les tenen la condició de solar.

I.4.- Informes tècnics i jurídics favorables.

I.5.- Informe favorable de l'enginyer municipal respecte al garatge i respecte al projecte d'infraestructura comuna de telecomunicacions en el que afecta la documentació que arreu plega.

I.6.- Consta autorització emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AES).

II.- FONAMENT DE DRET

II.1.- Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEFIST
19/05/2023

232 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'article 1.4.1. de les normes urbanístiques del PGOU regula els actes subjectes a llicència.

II.2.- Són aplicable les normes d'exemple 2 previstes en la modificació del Pla general aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 4 d'octubre de 2001 i publicades en el BOP núm. 127 de 30 de juny de 2003 i en el Pla parcial d'aquest sector 2 aprovat per l'Ajuntament Ple en data 22 de novembre de 2001 i publicades en el mateix BOP.

II.3.- La parcel·la compleix amb el que es disposa en l'art. 186 del precitat text legal que, regula la condició jurídica de solar, estableix que són solars les parcel·les legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el pla, estiguen a més urbanitzades conforme a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per aquest.

II.4.- Art. 188 que determina els terminis i estableix que la persona interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

II.5.- L'article 238 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'art. 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, regula les condicions d'atorgament de les llicències, estableix que s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, i en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

II.6.- Segons l'art. 239 de l'indicat text legal, la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú. L'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

II.7.- Art. 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, modificat pel RD 297/2013, de 26 d'abril de servituds aeronàutiques que estableix la necessitat d'acord favorable d'AESA per a l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, així com la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.960/2.021, de 7 de juliol, per la qual delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Concedir a la mercantil CONSTRUCCIONES YULATA, SL amb CIF núm. B97562599, com a promotora, llicència urbanística per a edificar un edifici plurifamiliar format per 16 habitatges, locals, soterranis per a garatge i trasters i piscina comunitària, en el solar situat al carrer Jaume I núm. 44, ref. cadastral 2978302YJ2627N0001JF, que es corresponen amb la parcel·la adjudicada núm. 72 del sector-2 d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte, Sr. Carlos Manuel Ochando Perales i als informes que



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEFIST
19/05/2023

consten en l'expedient i condicionada a:

1.- Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produïska per motiu de l'execució de les obres serà responsabilitat de l'empresa promotora d'aquestes, per a garantir aquesta obligació, deposita fiança mitjançant aval bancari per import de 14.760,00.-€.

2.- La xarxa d'evacuació interior d'aigües haurà de ser de tipus separativa. La connexió al clavegueram general, tant residuals com pluvials, haurà de complir les condicions de l'Ordenança d'abocaments en vigor.

3.- Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola existent en la zona (tipus ajuntament).

4.- Els guals per a vehicles hauran de complir el que es preveu en l'Ordre VIV56/2010 d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, i Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics.

5.- En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a l'"Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.

6.- Abans de l'inici de les obres haurà de presentar:

-Projecte d'instal·lació de grua, pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estada en obra.

-Nomenament de l'empresa constructora: ha d'estar signat per ella mateixa i per l'empresa promotora, i aportarà les dades identificatives precises: nom o raó social, CIF, adreça, així com fotocòpia d'alta de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) vigent en la població i de l'any en curs.

-Nomenament de director o directora d'obra i director o directora de l'execució d'obra.

-Projecte d'execució, visat pel col·legi professional corresponent.

7.-Al que es disposa en l'autorització d'AESA, en la qual s'estableix:

a) Els valors d'altura i elevació per a l'edifici i per a la grua que són els següent:

Edificació:

cota: 22,60 msnm altura: 28,00 m. elevació: 50,60 msnm

Grua torre:

cota: 22,60 msnm altura:38,90 m elevació: 60,60 msnm

S'inclouen tots els seus elements com ara antenes, parallamps, ximeneres, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com mitjos auxiliars que puguin ser necessaris per a la instal·lació de la grua. No podran superar els valors d'altura i elevació indicats i donada la situació



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
19/05/2023

i altura de la construcció projectada i de la grua, si és necessària la utilització d'altres mitjans electromecànics que superen l'altura autoritzada, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de manera prèvia i preceptiva a la seua instal·lació, fent referència a l'expedient d'autorització.

L'incompliment dels punts anteriors que comprometa la seguretat i/o afecte la regularitat de les operacions de l'aeroport de València suposarà la revocació i pèrdua de validesa de l'autorització i reportarà la responsabilitat continguda en la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria i en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent a la taxa per llicència d'edificació que ascendeix a 25.172,82.-€ i la corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 59.732,05.- €.

TERCER.- Assenyalar que la llicència la concessió de la qual s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

QUART.- Advertir a les persones interessades que disposen d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent. La llicència haurà de ser visible des de l'exterior de l'immoble des del seu inici fins a la seua finalització."

17.- PRECS I PREGUNTES.

No es produeixen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per l'Alcaldia-Presidència es dona per finalitzada la sessió, i s'alça la mateixa a les nou hores i dinou minuts del dia 5 de maig de 2023.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que, conforme al que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la present acta ha sigut aprovada, en els termes que figuren en l'acord d'aprovació, en la sessió celebrada el dia 19 de maig de 2023.

L'ALCALDESSA

LA SECRETÀRIA

Signat: María Isabel Albalat Asensi

Signat: Teresa Amorós Sabater



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
19/05/2023

